



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-607-11* .....

гр. Пазарджик, ... *07.11* ... 2023 г.

ДО

Г-ЖА СВЕТЛА ТОМОВА

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ГРАД ВЕЛИНГРАД

БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35

На Ваш изх. № 32-01/189/27.10.2023 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда с идентификатор 10450.502.961.1“, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.961 /УПИ I-4160/, кв. 383 по ККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-607/31.10.2023 г. от Община Велинград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОМОВА,**

Бвъ връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда с идентификатор 10450.502.961.1, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.961 /УПИ I-4160/, кв. 383 по ККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Съгласно данните от КККР, имотът е урбанизираща територия, с начин на трайно ползване - Ниско застрояване (до 10 m) и с площ 5106 м<sup>2</sup>. Сградата с идентификатор 10450.502.961.1 е с функц. предн. Общежитие, брой етажи 3, брой самост. обекти 45, застроена площ 512 м<sup>2</sup>. В сградата се помещават: Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания 1; Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания 2 и Център за обществена подкрепа.

Включени са мерки за въвеждане на достъпна среда и повишаване на енергийната ефективност на сградата. Предвиждат се дейности за увеличаване на размера на вратите към санитарни помещения на ниво 1 и инсталиране на 3 електрически платформи, преодоляващи стълбищни рамена при входа и между етажите на сградата, осигуряващи достъпна среда за хора в неравностойно положение. Предвидено е да се приложат мерки за енергийна ефективност по всички ограждащи стени на сградата – топлоизолация от EPS при стени и топлоизолация от XPS при докъла на сградата. Ще се приложат мерки за енергийна ефективност по покривите на сградата – топлоизолация по открита тераса на ниво 2 и ремонтни дейности по скатния покрив на сградата. Дейностите за повишаване енергийната ефективност в сутерена на сградата включват полагане на топлоизолация от

минерална вата по тавана на подземното ниво. Материалите ще отговарят на противопожарните изисквания. Ивици от негорима минерална вата, следва да се изпълнят по фасадната топлоизолация. За да се понижат енергийните загуби и да се увеличи качеството на социалните дейности в сградата, се предвижда подмяна на дограмата с нова петкамерна в цялата сграда и на външните врати с нови.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 2.32 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда с идентификатор 10450.502.961.1“, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.961 /УПИ I-4160/, кв. 383 по ККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**Обръщаме Ви внимание, че ако по време на реализацията на ИП, се установят обитаеми гнезда на птици и убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от *Закона за биологичното разнообразие* е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им.**

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор РИОСВ-Пазарджик

