



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-611-11 ...

гр. Пазарджик, . 13.12 ... 2023 г.

ДО

„СКИТНИКЪ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

БУЛ. „ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ“ № 152, ЕТ. 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Използване на минерална вода от находище на минерална вода „Стрелча“, гр. Стрелча в новопроектиран комплекс „Вилно селище-бунгала“ в УПИ I-балнеолечение, отдих и спорт, кв. 78 по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-611/03.11.2023 г. и допълнителна информация от 15.11.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е използване на минерална вода от находище на минерална вода „Стрелча“, гр. Стрелча за захранване на новопроектиран комплекс „Вилно селище-бунгала“ в УПИ I-балнеолечение, отдих и спорт, кв. 78 по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с площ от 3194 м². Комплексът се състои от четири еднакви къщи за гости с по две спални и една баня (8 хотелски стаи със самостоятелни санитарни възли и души-кабини) и един басейн с обем около 44,0 м³ и 2 външни душа към него. Към всяка от къщите ще има по едно външно джакузи с диаметър 2,0 м и дълбочина 1,0 м.

Предвижда се захранване с минерална вода само на откритите басейн, джакузита към всяка от къщите и 6-те душеве. В шахта в западната част на имота, северно до общия открит басейн се предвижда монтаж на буферни съдове с минимален обем 1000 л за акумулиране на постъпващата със заложения дебит на помпата от 0,2 л/с минерална вода за обекта. За нуждите на обекта ще се използват минерални води от находище на минерална вода „Стрелча“, гр. Стрелча, сондаж 1ХГ. Трасето на новия водопровод започва от югозападната част на УПИ „I-за градски парк“, насочва се на североизток към реката и на север към моста с обща дължина от 151 м до границата на УПИ „I-за градски парк“ с УПИ „II-за централен парк и експозиции“, след което продължава през второто УПИ на север с дължина 22 м до достигане североизточния му край при автомобилния мост над река Стрелчанска Луда Яна. Следващите участъци от трасето до границата на имота е с

обща дължина 520 м в общински улици /окачено по моста, по ул. „Богдан Овесянин“ и по ул. „Вежен“. Трасето е с обща дължина 693 м до границата на имота. В имота трасето е с дължина 32 м до достигане на проектна шахта с оборудване за открит басейн в западната му /ниска/ част.

Годишно водно количество до 3250 м³, при средногодишно водно количество 0,10 л/сек. и максимално часово водно количество до 0,20 л/сек.

Това водно количество ще се експлоатира целогодишно при непрекъснат режим:

$Q_{\text{пр}}=3250 \text{ м}^3/\text{год.}=8,9 \text{ м}^3/\text{ден.}=0,10 \text{ л/сек.};$

$Q_{\text{макс.}}=0,20 \text{ л/сек.}$

В имота ще се монтират топлоизолирани буферни съдове с обем 2-3 м³ (3-4 часа непрекъснатата работа на помпата) с възможност за последователно пълнене според дневната, седмичната и сезонна неравномерност във водопотреблението в комплекса. На изхода от буферните съдове ще се монтира втора, хидрофорна помпа за захранване на консуматорите в обекта.

Имотът е разположен в източната част на гр. Стрелча и е свързан с местната пътна, електро и ВиК инфраструктура.

Вода за питейно-битови нужди на обекта ще се доставя от градската водопроводна мрежа на гр. Стрелча.

Отпадъчните води от дейността на обекта ще се заустват в градската канализация, по силата на сключен договор с „В и К – С“ ЕООД, гр. Стрелча.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която ИП отстои на повече от 584 м.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-1036(1)/11.12.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *ЗВ* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Използване на минерална вода от находище на минерална вода „Стрелча“, гр. Стрелча в новопроектиран комплекс „Вилно селище-бунгала“ в УПИ I-балнеолечение, отдих и спорт, кв. 78 по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-1036(1)/11.12.2023 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

