



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-617-15/.....

гр. Пазарджик, 22.12...... 2020 г.

ДО
НАСЛЕДНИЦИТЕ НА Г. И Я

Г-ЖА С Я

Г-ЖА Н С

Г-ЖА Н В

Г-ЖА Р Я

Г-Н Г Я

Г-ЖА Е Б

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилни сгради“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 02837.11.1328 (номер от предходен план УПИ IV-787 „ИВС“), 02837.11.1329 (номер от предходен план УПИ III-787 „ИВС“), 02837.11.1330 (номер от предходен план УПИ I-787 „ИВС“), м. „Пущек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-617/17.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-617-(2)/17.12.2020 г., вх. № ПД-01-617-(3)/18.12.2020 г. и вх. № ПД-01-617-(4)/18.12.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-617/17.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-617-(2)/17.12.2020 г., вх. № ПД-01-618-(3)/18.12.2020 г. и вх. № ПД-01-618-(4)/18.12.2020 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство“ в имот № 029082, м. „Пущек“ в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с възложител Васил Георгиев Янев е съгласувано с писмо, изх. КД-01-0922/25.03.2010 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на решение на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ, предмет на което е изграждане на една вилна сграда във всеки от следните имоти с идентификатори: 02837.11.1328 (номер от предходен план УПИ IV-787 „ИВС“), 02837.11.1329 (номер от предходен план УПИ III-787 „ИВС“), 02837.11.1330 (номер от предходен план УПИ I-787 „ИВС“) „м. „Пущек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотите е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За вилна сграда и с обща площ 4 445 м². От ПИ № 029082, с площ от 4445 м² са образувани УПИ I-82 „За рекреационни дейности - ИВС“, с площ от 3972 м² и УПИ II „Обслужващ път“, с площ от 473 м². Със заповед № 374/08.06.2016 г. на кмета на Община Батак е одобрен проект за подробен устройствен план – частично изменение на плана за

регулация и план за застрояване за: УПИ I-82 „Индивидуално вилно строителство“ (ПИ с идентификатор 02837.11.787), с площ от 3972 м². С плана за регулация от УПИ I-82 „Индивидуално вилно строителство“ се обособяват УПИ I-787 „ИВС“ (с площ от 1325 м²), УПИ III-787 „ИВС“ (с площ от 1324 м²) и УПИ IV-787 „ИВС“ (с площ от 1324 м²). С лана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвижда зона „Ок“, с показатели Кинт ≤1,5, Пзастр. ≤30%, Позел. ≥50% с Н ≤7 м, свободно застрояване.

Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващ път – от юг – път на Община Батак (като новообразуваните УПИ-та имат вътрешен път). Електрозахранването и водоснабдяването на вилните сгради ще се осъществи, чрез присъединяване на имота към изградените мрежи в района.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която имота отстои на не по-малко от 0.44 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилни сгради“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 02837.11.1328 (номер от предходен план УПИ IV-787 „ИВС“), 02837.11.1329 (номер от предходен план УПИ III-787 „ИВС“), 02837.11.1330 (номер от предходен план УПИ I-787 „ИВС“), м. „Пушек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

