



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-618-4/.....

гр. Пазарджик, 22.12. 2020 г.

ДО
НАСЛЕДНИЦИТЕ НА Д К

Г-ЖА П К
Г-Н Д К
Г-ЖА М П
Г-Н З К
Г-ЖА М К
Г-ЖА К К
Г-ЖА П Б
Г-Н П К

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект „Вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.8.47 (номер от предходен план № 914047), м. „Горни Казани“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-618/17.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-618-(2)/17.12.2020 г. и вх. № ПД-01-618-(3)/18.12.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-618/17.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-618-(2)/17.12.2020 г. и вх. № ПД-01-618-(3)/18.12.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение за промяна на предназначението на земеделска земя за строителство на вилни сгради, собственост на наследници на Димитър Петров Коралиев, съгласно Решение № 517/20.03.1998 г. на ПК – гр. Батак и скица № 561/30.05.1996 г. е съгласувано с писмо, изх. 1359/14.12.1998 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на решение на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ, предмет на което е изграждане на четири вилни сгради за лично ползване – отдих и почивка в ПИ с идентификатор 02837.8.47 (номер от предходен план № 914047), м. „Горни Казани“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За вилна сграда и с обща площ 4 129 м².

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път – от север – отклонение от републикански път Батак-Велинград. Електрозахранването и водоснабдяването на вилните сграда ще се осъществи, чрез присъединяване на имота към изградените мрежи в района.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоопълтна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която имота отстои на не по-малко от 0.57 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на обект „Вилни сгради“ в поземлен имот (ИП) с идентификатор 02837.8.47 (номер от предходен план № 914047), м. „Горни Казани“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

