



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПО-01-62-(11)

гр. Пазарджик, 15.02..... 2024 г.

ДО

Г-ЖА В

Б

Г-Н Т

Ч

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.2.34, м. Азмъка, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-62/06.02.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една жилищна сграда на две нива с площ около 100 кв. м, разположена на площ от 1,000 дка – част от ПИ с идентификатор 23457.2.34, м. Азмъка по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За реализация на ИП, с Решение № 19 от 25.01.2024 г., взето с Протокол № 1, на основание чл. 1, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. и чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за ПУП-ПРЗ в обхват на част от ПИ с идентификатор 23457.2.34, м. Азмъка по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от ПИ с идентификатор 23457.2.80, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, находящ се от северната страна на имота.

Имотът, в който ще се реализира ИП, отстои на 150 м. западно от регулацията на населеното място. Съгласно приложено становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Пазарджик, водоснабдяването може да се осъществи от съществуващ уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Драгор, който е на разстояние 100 м. източно от имота.

Точката на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 20 kW, е табло НН пред имота, трафопост „Цигани“, извод СрН „Сол. Парк Драгор“, подстанция „Септемврийци“, съгласно становище на ЕВН № 51684/18.08.2023 год.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко от 0,96 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищно строителство“, в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.2.34, м. Азмъка, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

