



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-623-12 / ...

гр. Пазарджик, 27.11. .... 2020 г.

ДО  
Г-Н Г Т Ч

\*\*\*\*\*

ДО  
Г-Н С В П

\*\*\*\*\*

ДО  
Г-Н Д В Ч

\*\*\*\*\*

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА  
Г-ЖА Г И Д

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 3 (три) вилни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02837.504.148, м. „Дъното“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-623/24.11.2020 г. и доп. информация от 25.11.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-623/24.11.2020 г. и доп. информация от 25.11.2020 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Предмет на ИП е изграждане на 3 (три) вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 02837.504.148 (по предходен план имот № 001002), м. „Дъното“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е с площ от 2563 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване: Ливада.

За имот с идентификатор 02837.504.148, местност „Дъното“, по КККР на гр. Батак, ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ, с който ще се извърши промяна на предназначението на земеделска земя.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ път граничещ с него. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата в района електропреносна мрежа. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод 2" поцинкована тръба, съгласно приложеното в преписката становище на ВиК ЕООД, гр. Батак с изх. № С-107/18.11.2020 г.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 493 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на 3 (три) вилни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02837.504.148, м. „Дъното“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

