



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-624-12/2020  
гр. Пазарджик, 18.12.2020 г.

ДО  
Г-ЖА ЗОЯ ТЕДЕСКИ  
УПРАВИТЕЛ НА „РОАН 2012“ ЕООД  
С. ИВАЙЛО, УЛ. „41-ВА“ № 67  
ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-ЖА ВАСИЛКА ГУНЧЕВА/Т

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складови помещения за промишлени стоки“ в имот с идентификатор 65437.56.14, в м. „Далъка“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаната с това процедура по потвърждаване на решение № РД-10-7/30.10.2009 г. на ККЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-624/27.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-624-(1)/08.12.2020 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕДЕСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-624/27.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-624-(1)/08.12.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складови помещения с РЗП до 900 кв. м., като ще има едно помещение за пропуск и сграда за склад с помещение за персонала. В складовите площи ще се съхраняват доставени нови резервни части за машини, съоръжения и автомобили. Същите ще бъдат препращани към заявителите.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 65437.56.14 по в м. „Далъка“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик с обща площ 3 899 кв. м.

Възложителят възнамерява да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № РД-10-7/30.10.2009 г. на ККЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди, като в рамките на обхвата на Подробния устройствен план (ПУП) е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) с площ, както следва:

- УПИ III- за търг. и усл., склад за пром. стоки - с площ 3 899 кв. м.
- За улица 74 кв. м.

Общо: 3 825 кв.м. Предвидена е зона III със свободно застрояване.

Имотът се намира в непосредствена близост до път от РПМ II-37 Пазарджик-Панагюрище, като подхода към него ще е полски път ПИ 056052.

Имот с идентификатор 65437.56.14 отстои на около 340 м от регулацията на с. Сарая. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи. За снабдяване с електричество ще се изгради ново отклонение за присъединяване към наличната в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД (приложено писмо изх. № 687/11.11.2008г.) с точка на присъединяване ЖР стълб на ВЛ 20kV „Сарая“ до нов БКТП в имота. За осигуряване с питейна вода ще се изгради отклонение от наличен водопровод изпълнено от полиетилен ф90/100, положено в полския път, граничещ с имота.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътна-изгребна ями, поради липса на канализационна мрежа в района.

От приложено писмо изх. № 687/11.11.2008г. на EVN – КЕЦ Пазарджик трасетата ще се бъдат положени в обхвата на пътя. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води около 30 м<sup>3</sup>/месечно, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътна-изгребна ями, поради липса на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която имота отстои на не по-малко от 3.46 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на тръбен сондажен кладенец (ТК), предназначен за промишлено водоснабдяване (производство на бетон)“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.219, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,  
**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

