



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-630-(1)*

гр. Пазарджик, ... *14.11.* ... 2023 г.

ДО

Г-Н ВАЛЕНТИН МАРИНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВИП 2005“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, К. К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ, К-С „ВИП СТИЛ“, ЕТ. 1, ОФ. 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Комплекс от жилищни сгради и СПА център за търговия и услуги“ в имот с идентификатор 10450.150.2, м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-630/14.11.2023 г. от „ВИП 2005“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на тридесет жилищни сгради (от № 11 до № 40), с обща застроена площ (ЗП) 3 010 кв. м. в имот с идентификатор 10450.150.2, м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград.

Имот с идентификатор 10450.150.2 (*УПИ ССVIII-208, 78, 99 „За индивидуално жилищно строителство, търг. и услуги“*), м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, е с обща площ 13 692 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура или промяна на съществуващата. Имотът е присъединен към електроснабдителната, водоснабдителна и канализационна мрежи в района. Наличен е уличен достъп в района.

За ИП „Изграждане на десет индивидуални жилищни сгради – двуетажни“ в имоти с идентификатори 10450.150.208, 10450.150.78 и 10450.150.99, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „ВИП 2005“ ЕООД е издадено решение по № ПК-13-ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено, настоящето ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС*, на обект или дейност по тези приложения, от което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- С настоящето ИП се предвижда изграждане тридесет жилищни сгради (от № 11 до № 40), с обща застроена площ 3 010 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 10450.150.2, м. „Вельовица“, по КKKP на гр. Велинград (*УПИ ССVIII-208, 78, 99 „За индивидуално жилищно строителство, търг. и услуги“*), м. „Вельовица“, по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м.

- Настоящото ИП не предвижда строителство на нова техническа инфраструктура или промяна на наличната. Ще се използва съществуващата. Дейностите по реализацията на ИП, не следва да доведат до промяна качеството на атмосферния въздух и повишено шумово натоварване в района.

- Изграждането на тридесет жилищни сгради (от № 11 до № 40), с обща ЗП 3 010 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 10450.150.2, м. „Вельовица“, по КKKP на гр. Велинград, не променя направените в решение № ПК-13-ПР/2023 г., преценка и изводи по отношение на въздействието върху околната среда и човешкото здраве, т. к. същото не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух, както и повишаване на шумовото ниво. С настоящето ИП не се предвижда засягане на нови терени.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3,38 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Комплекс от жилищни сгради и СПА център за търговия и услуги“ в имот с идентификатор 10450.150.2, м. „Вельовица“, по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

