



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № .

ПД-01-632-(5)

гр. Пазарджик, 08.12.2023 г.

ДО

„ЕЙПЪЛ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. ЕСПЕРАНТО 10, ЕТ. 4, ОФИС 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад и цех за преработка на плодове и зеленчуци“, находящ в УПИ I-004, поземлен имот с идентификатор 48876.9.4, м. Черни могили по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-632/15.11.2023 г., коригирано уведомление от 20.11.2023 г. и доп. внесена информация от 21.11.2023 г., 23.11.2023 г. и 24.11.2023 г. от „Ейпъл“ ЕООД

Инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на Решение № К-РД-10-8/29.10.20010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

За реализацията на ИП има процедуриран Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 009004, м. Черни могили, землище на с. Мокрище, одобрен със Заповед № 111/22.06.2010 г., влязла в сила на 08.09.2010 г. на кмета Община Пазарджик, с който за имота се обособяват УПИ I-004, „За производство – лека промишленост“, с показатели за устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

Предвижда се изграждане на складови помещения и помещения за преработка на плодове и зеленчуци, както и хладилни съоръжения, разположени в рамките на УПИ I-004, ПИ с идентификатор 48876.9.4, м. Черни могили по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, с площ 9 415 м².

Процесите, извършвани на площадката, в етапа на експлоатация на обекта включват:

- Доставка на суровина – плодовете и зеленчуците ще се доставят от съответните земеделски производители през месеците от юни до октомври;
- Съхранение – след доставката суровината ще бъде съхранявана в хладилни помещения с постоянен температурен режим до влагането ѝ в производство;
- Преработка – използвайки специално поставени машини за преработка на плодове, суровината ще бъде замразявана и опакована. Замразяването (криоанабиоза) е начин на консервиране, при който след отделянето на топлина се понижава температурата на продукта под точката на замразяване (криоскопична точка) и водата преминава в твърдо агрегатно състояние (лед). Консервирането, посредством метода на замразяване спира или забавя химичните и биохимичните процеси и създава неблагоприятни условия за развитие и размножаване на микроорганизмите.
- Опаковане – готовият продукт се размерва на различни полиетиленови опакови според вида 2.5 кг./опаковка; 10 кг./опаковка и 18 кг./опаковка след това се поставя в кашони, подредени на евро палети.
- Съхранение на готова продукция – опакованата предварително и подредена на евро палета готова продукция се поставя в отделно хладилно помещение с постоянна

отрицателна температура до -25°C . След производство и съхранение е готова за експедиция към клиентите.

Хладилните камери са термо изолирани помещения за съхранение на различни видове плодове и зеленчуци в различен температурен режим. В зависимост от предназначението си камерите биват: средно температурни плюсови за съхранение и охлаждане на продукти с температури $t > 0^{\circ}\text{C}$, нискотемпературни минусови за съхранение и замразяване на различни продукти с температури $t -18^{\circ}\text{C}$ до -25°C , шокови хладилни камери за бързо замразяване на продукти с температури $t -25^{\circ}\text{C}$ до -35°C . Хладилните камери ще използват хладилен агент R407D.

Предвижда се преработка на 2 (два) тона на плодове и зеленчуци на денонощие.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, за целта ще се използва вече изграденият пътен достъп до имота

За промишлени и хигиенни нужди ще се използва вода от съществуващ тръбен кладенец СК-1 с дълбочина 30,50 м., за който има издадено Разрешително за водоползване № 31510319/17.11.2011 г., с разрешени водни количества до 21 600 м³ годишно. За питейни нужди ще се осигури вода, чрез диспансери и бутилирана вода.

Съгласно становище на ЕВН България, външното електрическо захранване ще се осъществи от ЖР - № 30/3 на ВЛ 20 кV „Звъничево“ с 3 броя кабели тип NA2XS/F/2Y/20kV. Кабелите ще се полагат в изкоп с дълбочина 1.20 м, на разстояние 2 метра от имотните граници. В утвърдено с виза за проектиране петно се изгражда трафопост тип БКТП 20/0.4/0.231 кV, с възможност за монтаж на силов трафопост до 50-630 кVA.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*. Органичните отпадъци (отпадъци от листа и дръжки) ще се предават за храна на животни.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще са в порядъка на 0,75 м³ до 1,2 м³, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет за поемането им. Почистването на ямата ще се извършва на база сключен договор с фирма за извозване на отпадъчните води до градска ПСОВ.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,39 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на склад и цех за преработка на плодове и зеленчуци“, находящ в УПИ I-004, поземлен имот с идентификатор 48876.9.4, м. Черни могили по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

