



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *12-01-637-(3)* ...

гр. Пазарджик, ... *12.01.* ... 2024 г.

ДО

Г-НГ А В.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на до три вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.9.351 в м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-637/20.11.2023 г. и доп. информация от 28.12.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5 Август 2022 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на до три вилни сгради, в имот с идентификатор 02837.9.351 в м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, който е с обща площ 2 000 кв. м.

Възложителят предвижда да проведе процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение № К-6/25.06.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на имот № 024027 по предходен план в местност Керелова тумба, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, с площ 2 000 кв. м.

За идентификатор 02837.9.351 в м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак (*имот по предходен план 024027*) е одобрен подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на земеделска земя с решение № 16 от 08.01.2008 г. на Община Батак, влязло в сила със заповед № 36/15.01.2008 г., с което се обособяват УПИ I₄₀ „Индивидуално вилно строителство“ с площ 2 000 кв. м. и площ „За път“ - 148,00 кв. м.

За новообразуваното УПИ са определените параметри за устройствена зона „Ов“: застроена площ 870 кв.м, плътност на застрояване 30 %; мин. озеленена площ 50 %; Кинт 0,8.

За присъединяване към наличната електроснабдителна и водопроводна мрежи в района ще се изградят подземни трасета, преминаващи през имоти с идентификатори 02837.9.355 и 02837.9.354, след което ще продължи около 100 м в сервитута на общински път (*имот с идентификатор 02837.9.602*), до точките на присъединяване.

Пътният достъп ще извършва чрез изграждане на чакълирана алея, през имоти с идентификатори 02837.9.355 и 02837.9.354 (*приложено е съгласие за преминаване от*

собственика на имотите) до достигане на общински път - имот с идентификатор 02837.9.602 по КККР на гр. Батак.

В района на ИП липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане на водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 613 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Построяване на до три вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.9.351 в м. Керелова тумба по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

