



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА.01-638-(3)*

гр. Пазарджик, ... *22.12.* ... 2023 г.

ДО

Г-Н Ф. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и фотоволтаична инсталация с мощност 300 kW“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.95.150, м. Осово Бръдце, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-638/20.11.2023 г. и допълнителна информация от 18.12.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда и фотоволтаична инсталация с мощност 300 kW, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.95.150, м. Осово Бръдце по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 2774 м².

Фотоволтаичната инсталация ще бъде разположена върху терена и върху покрива на жилищната сграда. Произведената електроенергия ще се използва за хранване на жилищната сграда, а произведената в повече електроенергия ще се продава на свободния пазар.

Съгласно становище, изх. № 22464/04.04.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е същ. ЖБ стълб № 37, извод СН „Пашово“, подстанция „Велинград“. В рамките на имота се предвижда изграждане на трафопост 20/04 kV, тип БКТП с площ от 13,52 м². Трасето на подземен електропровод 20 kV (от съществуващ железобетонен (ЖБ) стълб № 37 до нов БКТП в имота) ще е с проектна дължина от около 300 м и ще преминава през ПИ с идентификатор 10450.95.184, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ с идентификатор 10450.95.86, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно становище, изх. № 196/28.03.2023 г. на „ВКТВ“ ЕООД Велинград на разстояние около 180 м от имота има съществуващ водопровод АЦ/Е/ф80 (по ул. „Г. Гурко“). За хранване на имота с вода ще се изгради водопровод, който ще преминава през ПИ с идентификатор 10450.95.86, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с периодично почистване.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от **ЗООС** процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда и фотоволтаична инсталация с мощност 300 kW“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.95.150, м. Осово Бръдце, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Предвид факта, че за ПИ с идентификатор 10450.95.150, м. Осово Бръдце по КККР на гр. Велинград се налага изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **Ви обръщам внимание, че е необходимо да внесете в РИОСВ-Пазарджик уведомление за изготвяне на план/програма по образец № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) и към него да приложите Задание за изработване на плана/програмата в обхват, съгласно Закона за устройство на територията.**

(Уведомлението може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/Уведомление за изготвяне на план/програма).

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

