



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-642-13/...

гр. Пазарджик, 19.01.2021 г.

ДО

„МИТИ 62“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ЛАТИНКА“ № 3

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотел, предлагащ условия за отдих, спорт и рекреация на наематели“ в ПИ с идентификатор 10450.502.1589, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-642/14.12.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-642/14.12.2020 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на хотел СПА и басейн за отдих, спорт, рекреация и балнеолечение в ПИ с идентификатор 10450.502.1589 (номер от предходен план УПИ VIII-7668, 7669, кв. 655) по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) и с площ от 863 м².

Обектът ще бъде водоснабден с минерална вода от находище „Велинград-Чепино“. От находището, посредством помпена шахта с резервоар и общински водопровод по ул. „Цар Самуил“, водата ще се-транспортира до имота. Предвижда се изграждане на трасе на водопровод за минерална вода от т. „А“ - общински водопровод т. 0.522.35 до събирателен резервоар т. „В“ – хотела, находящ се в имот с идентификатор 10450.502.1589. Дължината на трасето е 6 м. Присъединяването към общинския водопровод ще се осъществи в т. 0.522.35 км от общинския водопровод ф200 мм. Ще се монтира водомерен възел в началото на присъединяването.

Проектното денонощно водно количество на минерална вода е 69,12 м³/ден/0.8 л/сек.

Проектното годишно водно количество е в размер на 25228 м³/год.

За питейно-битови нужди обекта ще захрани с вода от изградената водопроводна мрежа по ул. „Цар Самуил“. Формираните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в канализационната улична мрежа по ул. „Яко Молхов“, съгласно становище на „ВКТВ“ ЕООД Велинград.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната*

среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която имота отстои на не по-малко от 2.90 км.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, съгласно становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (изх. № ПУ-01-1061-(1)/14.01.2021 г.), при спазване на определени условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на хотел, предлагач условия за отдих, спорт и рекреация на наематели“ в ПИ с идентификатор 10450.502.1589, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-1061(1)/14.01.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

