



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-644-13.....

гр. Пазарджик, 19.01..... 2021 г.

ДО

„ВЕЛИ АВТО“ ООД
ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 5
ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотел, предлагащ условия за отдих, спорт и рекреация на наематели“ в ПИ с идентификатор 10450.503.1920, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-644/15.12.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-644/15.12.2020 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда, да бъде изграден хотел, който предлага условия за отдих, спорт и рекреация на наематели, в имот с идентификатор 10450.503.1920 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград.

Хотела ще са снабдява с минерална вода от водоизточник находище на минерални води „Велинград-Чепино“. Ще се изгради ново водопроводно отклонение Ф40 PPR за минерална вода с дължина 5,8 м с начало т. „А“ общински водопровод ф200 мм по ул. „Цар Самуил“, точка на присъединяване 0,358.33 км. Водата ще се отвежда в събирателен резервоар към хотела в имот с идентификатор 10450.503.1920 по КККР на гр. Велинград.

- Проектно денонощно водно количество на мин. вода - 34.56 м³/ден, 0,4л/с;
- Проектно годишно водно количество на мин. вода - 12 614 м³/год.

ИП ще се реализира в имот с идентификатор 10450.503.1920 по КККР на гр. Велинград с площ 1 410 кв. м. с трайно предназначени на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване – средно застрояване, стар номер 4793, 4795 кв: 660, парцел I-4793, 4795 „за хотелски комплекс, търговия, отдих и услуги“.

Ще се използва изградената техническа инфраструктура на гр. Велинград – уличен достъп и електроснабдителна мрежа.

Съгласно становище изх. № 312/29.05.2019 г. на „ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград водоснабдяване с питейна вода може да се осъществи от точка на водовземане АЦ ф250 на разстояние около 120 м от имота.

От експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални отпадъчни води и води от дейността и измиването на басейните и промивка на филтрите. Заустването им се осъществи в бетонен тръбопровод ф400 по бул. „Съединение“ на около 135 м разстояние.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която имота отстои на не по-малко от 1.92 км.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, съгласно становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (изх. № ПУ-01-1063-(1)/14.01.2021 г.), при спазване на определени условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на хотел, предлагащ условия за отдих, спорт и рекреация на наематели“ в ПИ с идентификатор 10450.503.1920, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-1063(1)/14.01.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

