



Изх. № ПА-О-645-(1)....

гр. Пазарджик, 06.12. 2023 г.

ДО

„КОСКО ЕСТЕИТ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ГЕОРГИ КИРКОВ“ № 63Б

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ и „за път“ – изграждане на до четири вилни сгради и път“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.6.290 и 02837.6.291, м. Еньов камък, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-645/23.11.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на до четири двуетажни вилни сгради, всяка със застроена площ около 100-150 кв. м., в имот с идентификатор 02837.6.290 (УПИ I-62 „индивидуално вилно строителство“) в местност Еньов камък, по КККР на гр. Батак, който е с обща площ 2 900 кв. м.

Имот с идентификатор 02837.6.291 (УПИ II-62 „за път“) в местност Еньов камък, по КККР на гр. Батак, с площ 46 кв. м. ще се ползва за уширяване на съществуващ път.

Възложителят предвижда да проведе процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение № РД-10-7/30.10.2009 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на 2 946 кв. м. земеделска земя, имот № 905062 по предходен план в местност Еньов камък в землището на гр. Батак, общ. Батак.

За имот с идентификатор № 905062 по предходен план в местност Еньов камък в землището на гр. Батак, с площ 2 946 кв. м. са отредени два урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ I-62 „индивидуално вилно строителство“ с площ 2 900 кв. м. и УПИ II-62 „за път“ с площ 46 кв. м. с Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № 602/24.08.2009 г. на кмета на Община Батак и влязъл в сила от 21.09.2009 г.

За новообразуваните УПИ са определените параметри за устройствена зона „Ов“: застроена площ 870 кв.м, плътност на застрояване 30 %; мин. озеленена площ 50 %; Кинт 0,6.

Пътният достъп ще извършва от съществуващ полски път пред лицето на имота.

Приложена е схема за електроснабдяване, съгл. която обектът ще се присъедини към наличната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД с изграждане на подземно трасе с дължина 589 м с начало БКТП „Катинова“ в ПИ 02837.6.276, ще преминава в местен път 02837.6.917, в полски път – ПИ 02837.6.915, през имот 02837.6.291 до имотната граница.

За осигуряване на питейна вода ще се изгради отклонение за присъединяване, с дължина 2 м., до съществуващ водопровод пред лицето на имота.

В района на ИП липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води (около 40 куб.м./месечно), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане на водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“ и „за път“ – изграждане на до четири вилни сгради и път“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.6.290 и 02837.6.291, м. Еньов камък, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

