



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-651/2/.....

гр. Пазарджик, 14.01.2021 г.

ДО
„ГРЕМА БЕЛ“ ООД
9136 С. ПАДИНА, УПИ III/252, КВАРТАЛ 35

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на склад и административна сграда“ в имоти с идентификатори 32010.501.32 (УПИ XI-753, 750, кв. 52) и 32010.501.33 (УПИ X-750, кв. 52) по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-651/17.12.2020 г. и допълнителна информация от 05.01.2021 г. с възложител „ГРЕМА БЕЛ“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-651/17.12.2020 г. и допълнителна информация от 05.01.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на склад с площ около 350 кв. м. и на административна сграда с площ около 100 кв. м.

Не се предвижда извършване на производствена дейност. В складовата част ще се съхраняват метални крепежни елементи и сходни скрепителни части.

ИП ще се осъществи в имоти с идентификатори 32010.501.32 (УПИ XI-750, 753, кв. 52) и 32010.501.33 (УПИ X-750, кв. 52) по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За УПИ XI-750, 753 и УПИ X-750 в кв. 52 на с. Ивайло, общ. Пазарджик, с начин на трайно ползване: урбанизирана територия, е изготвен проект за ПУП-ПРЗ с цел обединяването на двата урегулирани имота в един нов общ УПИ X-1297 с отреджване „за услуги и складова дейност“ при показатели за устройствена зона „Пп“.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще бъде използвано наличното водоснабдяване и електроснабдяване на имотите. За пътен достъп ще се използва уличната мрежа на с. Ивайло.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, в които ще се осъществи ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 2.3 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената зона BG0002069 „Рибарници Звъничево”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ „Строителство на склад и административна сграда“ в имоти с идентификатори 32010.501.32 (УПИ Х-735, 750, кв. 52) и 32010.501.33 (УПИ Х-750, кв. 52) по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

