



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-652/2) ...

гр. Пазарджик, ... 06.01. ... 2021 г.

ДО
Г-НА А Й

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, автосервиз и сгради за безвредни производствени дейности“ в имот с идентификатор 32010.42.91 (УПИ I-91 „за жилищно строителство“), местност „Кулински ливади“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-652/18.12.2020 г. и допълнителна информация от 23.12.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-652/18.12.2020 г. и допълнителна информация от 23.12.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на навес (метално хале) с площ около 900 кв. м., където ще се разположи за съхранение следната селскостопанска техника: 2 бр. камиони, 3 бр. трактори, 3 бр. ремаркета, сеносъбирач, фреза, сеялка дискова брана, две балирачки, опаковъчна машина за бали. Част от навеса с площ 140 кв. м. ще се използва за извършване на незначителни ремонти на изброената техника. Основните ремонти ще се извършват в специализирани за тази цел сервиси. Ще се изгради и офис сграда на един етаж с битови помещения със ЗП 50 кв. м. С настоящето ИП не се предвижда да бъдат извършване производствени дейности.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 32010.42.91, местност „Кулински ливади“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик.

За имот с идентификатор 32010.42.91, местност „Кулински ливади“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик с площ 4000 кв. м. и начин на трайно ползване: ниско застрояване, урбанизирана територия ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ частично изменение на УПИ I-91 „за жилищно строителство“ с цел образуване на УПИ I-91 „за жилищно строителство, автосервиз и сгради за безвредни производствени дейности“ при показатели за устройствена зона „Жм“.

Имотът граничи с регулацията на с. Ивайло и се предвижда да бъде използвана съществуващата техническа инфраструктура. За пътен достъп ще се използва съществуващата улична мрежа.

Снабдяването с питейна вода ще се осигурява от наличен уличен водопровод с диаметър Ф80 в улицата пред имота.

Електроснабдяването на обекта ще бъде осъществено от съществуващ стълб СБ №5/1, извод „В“, трафопост „Канала“ -0, извод СрН „Мелница“ подстанция „Септемврийци“.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води до 2,0 л/сек, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на повече от 2.62 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство, автосервиз и сгради за безвредни производствени дейности“ в имот с идентификатор 32010.42.91 (УПИ I-91 „за жилищно строителство“), местност „Кулински ливади“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

