



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-О-654-(3)

гр. Пазарджик, 12.12. 2023 г.

ДО

Г-Н Б

К

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складов терен за промишлени стоки“ в имот с идентификатор 48444.11.4, в местност Грахорлива дъмга, по КККР на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-654/27.11.2023 г. и доп. информация от 08.12.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с Ваше уведомление за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на две сгради, едноетажни, всяка със застроена площ до 100 кв. м., в които ще се извършва складова и търговска дейност (на едро и дребно) с готови строителни материали. Ще се обособят офис и битова стая за персонала. Не се предвижда да се извършва производствена дейност.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 48444.11.4, (*№ 011004 по предходен план*) в местност Грахорлива дъмга, по КККР на с. Мирянци, общ. Пазарджик, с площ 1 801 кв. м.

Възложителят предвижда да проведе процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение № РД-10-5/13.08.2009 г., т.18 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на имот № 011004 по предходен план в местност Грахорлива дъмга, по КККР на с. Мирянци, общ. Пазарджик.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за зона предимно производствена „Пп“ по действащият *Общ устройствен план* (ОУП) на община Пазарджик.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се ползва наличната в района.

Пътният достъп ще се извършва от общински път (имот с идентификатор 48444.11.29), с който имотът граничи от изток.

За електроснабдяване на обекта ще се изгради подземно отклонение, с дължина до 30 м за присъединяване към наличната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД в района.

Имотът ще се присъедини с отклонения към налични питеен водопровод и канализация в сервитута на път „Мирянско шосе“, находящи се пред имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ИП отстои на повече от 64 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Складов терен за промишлени стоки“ в имот с идентификатор 48444.11.4, в местност Грахорлива дъмга, по КККР на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

