



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *172-01-656-14*
гр. Пазарджик, ... *22.12.* 2023 г.

ДО

„АЛВИН ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „АРЧАРИЦА“ №2А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) с мощност 210 kWp, наземно в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.108.418 (Стопански двор ДЗС), м. Дойчева чешма по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-656/29.11.2023 г. и допълнителна информация от 06.12.2023 г., 18.12.2023 г. и от 20.12.2023 г. от „АЛВИН ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ), с мощност 210 kWp, наземно в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.108.418 (УПИ Х-418 „За производство и складова дейност“ (ПСД) и ФЕЦ, Стопански двор ДЗС, кв. 282), м. Дойчева чешма по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Съгласно данни от кадастралната карта и кадастралния регистър, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – За стопански двор и с площ от 5136 м².

Със Заповед № 102/02.03.2023 г. на кмета на Община Панагюрище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) с обхват имот с идентификатор 55302.108.418 в м. Дойчева чешма, землище на гр. Панагюрище. КПИИ е необходимо да съдържа следните самостоятелни съставни части:

- проект за частично изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) с обхват имот с идентификатор 55302.108.418 в м. Дойчева чешма, в землище гр. Панагюрище;
- инвестиционен технически проект за строеж на обект: „ФЕЦ“.

Изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ е за разделяне на УПИ Х-418 За ПСД и ФЕЦ, кв. 282, землище на гр. Панагюрище /ПИ 55302.108.418/, като отреждането се запазва.

С плана за регулация се предвижда разделяне на УПИ Х-418 За ПСД и ФЕЦ, като се образуват 2 нови УПИ Х-108.542 - За ПСД и ФЕЦ (с проектна площ от 1662 м²) и УПИ XIX-108.543 - За ПСД и ФЕЦ (с проектна площ от 3474 м²).

С плана за застрояване за новите УПИ Х-108.542 ПСД и ФЕЦ и УПИ XIX-108.543 - За ПСД и ФЕЦ се предвижда ново свободно застрояване. Съобразно характера на устройство

и застрояване на територията, е отредена зона „Пп“. Предвидени са устройствени показатели на застрояване за зона „Пп“. Пзастр. - макс. 80%, К инт – 2,5, П озел. – мин. 20%.

След одобряването на ПУП-ПРЗ за имот ПИ 55302.108.418 в новообразуваното УПИ XIX-108.543 - За ПСД и ФЕЦ се предвижда изграждане на ФЕЦ с инсталирана мощност 210 kWp, с цел продажба на произведената електроенергия. ФЕЦ ще се състои от 340-450 фотоволтаични панели тип монокристални с мощност от 500 до 670 Wp, монтирани наземно, на метални конструкции. Фундирането на конструкцията ще е посредством метални пилоти, набити в земята на дълбочина 1.65 м. Панелите ще са свързани последователно помежду си в стрингове с номинална мощност от 30 kW до 100 kW, чрез специални конектори, осигуряващи максимална защита по време на експлоатацията и монтажа. Същият тип конектори ще се използват за свързване на стринговете към инверторите, които ще са с мощност от 30 kWp, 50 kWp или 100 kWp. Инверторите ще преобразуват постояннотоковата електроенергия в променливотокова и ще следят външното напрежение, като подават електроенергия със същите параметри на енергийната система. От ГРТ-ФЕЦ ще се изтеглят радиално линии до всеки инвертор. От инверторите електроенергията се пренася в ГРТ-ФЕЦ и съответно към електромерното табло.

Съгласно становище, изх. № 4558531/17.03.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: табло ниско напрежение, ТП/БКТП ТП АГРОБИЗ, КЛ/ВЛ ДРИНОВ, п/ст ПАНАГЮРИЩЕ. Трасето на кабел НН за външно захранване на ФЕЦ преминава през имоти с идентификатори 55302.108.505 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и 55302.108.518 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, съгласно представена схема.

При реализацията на ИП няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява от ПИ с идентификатор 55302.108.498 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ до новообразувания УПИ X-108.542 и от ПИ с идентификатор 55302.108.505 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ до новообразувания УПИ XIX-108.543.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване на вода и формиране на отпадъчни води.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), която граничи с имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и

местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **препунктата** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) с мощност 210 kWp, наземно в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.108.418 (Стопански двор ДЗС), м. Дойчева чешма по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

