



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 12-01-662-(2) ...

гр. Пазарджик, ... 06.12 ... 2023 г.

ДО

„ОБЕДИНЕНИ ПАРКИНГИ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ХРИСТО КАСАПВЕЛЕВ“ № 5

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство, експлоатация и поддържане на обект за паркиране и обслужване на превозни средства - паркинг“, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.503.821, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-662/30.11.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е строителство, експлоатация и поддържане на обект за паркиране и обслужване на превозни средства – паркинг, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.503.821 по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, съгласно концесионен договор № 700/21.07.2023 г. с концедент – Община Пазарджик. Съгласно данни от КKKP, имотът е урбанизирана територия, с НТП За паркинг, площ 1194 м².

Площта на обособения паркинг е разпределена функционално и не се предвижда промяна конфигурацията, също така се запазват определените 53 места за паркиране, от които 3 паркоместа ще бъдат обособени и обозначени като паркоместа за преференциално паркиране на пътни превозни средства (ППС), превозващи хора с трайни увреждания.

Предвижда се извършване на следните строително-монтажни работи (СМР):

- Изграждане на съоръжения осигуряващи целогодишна защита при неблагоприятни климатични условия на 12 паркоместа (навеси). При техническа възможност трите паркоместа, обособени и обозначени като паркоместа за паркиране на ППС, превозващи хора с трайни увреждания ще бъдат част от местата, предвидени за покриване с навес.
- Доставка и монтаж на 2 зарядни станции за електрически превозни средства (АС станция, тип AC ZES04-AC22SLDA – Connected, 22 kW, LTE, Display RCD-A).
- Доставка и монтаж на кът за отдих и социални контакти – рекламен терминал за зареждане на мобилни телефони, таблети и лаптопи; Бетонна саксия с пейка, с размери Ø 200 см, Н 100 см, 1800 кг; Игрална маса с пейки – шах, дама, не се сърди човече, с размери: L 190 см, В 148 см, Н 74 см, 450 кг; Кош за отпадъци, изработен в съчетание от бетон, метал и дърво, с размери L 39 см, В 39 см, Н 85 см 35 L, 145 кг.

Обектът е разположен в центъра на гр. Пазарджик – в район, функционално специализиран за организиране на административни и социални дейности, търговия, услуги, банково и юридическо обслужване, заведения за хранене и социални контакти. Достъпът до имота е удобен – по градската улична мрежа. Районът е с напълно изградена техническа инфраструктура. Имотът е обособен с ограда, ограничаваща нерегламентирания достъп до паркинга, а асфалтовата настилка е в добро функционално състояние и позволява нормално осъществяване на дейността.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство, експлоатация и поддържане на обект за паркиране и обслужване на превозни средства - паркинг“, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.503.821, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

