



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-684-(2)

гр. Пазарджик, 21.12 2023 г.

ДО

„ТАРАМЕКС“ ЕООД

УЛ. „МИЛЪО ВОЙВОДА“ № 5, ГР. ПАЗАРДЖИК,

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складова база за съхранение на пакетирано кафе и паркинг“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.30.2, м. Войводска по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-684/12.12.2023 г. и допълнителна информация от 19.12.2023 г. от „Тарамекс“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на складова база за съхранение на пакетирано кафе и паркинг, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.30.2, м. Войводска по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП Нива и площ от 7450 м².

Складовата база се състои от 4 (четири) сгради, всяка с площ 1 200 м². Във всяка сграда ще се изгради самостоятелен санитарен възел. В четирите склада ще се съхранява пакетирано кафе и търговия на едро. В рамките на имота върху бетонова площадка ще се обособят 10 паркоместа за нуждите на служители и клиенти.

Процедиран Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 32010.30.2, в м. Войводска, по КККР на с. Ивайло, с който се предвижда да се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-2 „Търговия, услуги, производство на ел. енергия“, с площ 7 450 м².

За целите на настоящото ИП ще се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ П-2 „Търговия, услуги, производство на ел. енергия“ /ПИ с идентификатор 32010.30.2 по КККР/, в м. Войводска, землище с. Ивайло, общ. Пазарджик, което е разрешено със становище на главен архитект на Община Пазарджик, ведно със Заповед на кмета на Община Пазарджик, изх. № 181/04.12.2023 г.

С предложението за изменение на плана за регулация за УПИ П-2 „Търговия, услуги, производство на ел. енергия“ /ПИ с идентификатор 32010.30.2 по КККР/, в м. Войводска, землище с. Ивайло се предвижда промяна на отреждането му. Обособява се нов УПИ П-2-„Търговия, услуги и производство“ за сметка на ПИ с идентификатор 32010.30.2 по КККР.

С плана за застрояване за новообособения УПИ П-2 „Търговия, услуги и производство“ се предвижда свободно стоящо застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона „Пп“ – Пзастр. – 80%, Позел. - 20 %, Кинт – 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатор 32010.30.14, с НТП – за местен път и от ПИ с идентификатор 32010.30.3, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Имотът е в регулационните граници на населеното място и това дава възможност да се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа (подземно), към съществуващите в района водопроводна и канализационна мрежи.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП- Изменение на ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 2,40 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на складова база за съхранение на пакетирано кафе и паркинг“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.30.2, м. Войводска по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

