



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № /20-01-7-11/.....

гр. Пазарджик, ... 17.01. 2020 г.

ДО

Г-Н К

Б

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 10450.148.50, м. „Марина ливада“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-7/07.01.2020 г. от Костадин Благоев Караилюев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-7/07.01.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда – масивна конструкция, едноетажна, със ЗП около 130 м² в поземлен имот с идентификатор 10450.148.50, м. „Марина ливада“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 626 м².

Имотът, предмет на ИП, попада в устройствена зона „Жм“, съгласно одобреният ОУП на Община Велинград и удостоверение 664/16.07.2019 г., за който с Решение № 51/18.12.2019, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет гр. Велинград е разрешил изработването на ПУП за промяна предназначението на земеделски земи на имот 10450.148.50 от „друг вид земеделска земя“ – в „За жилищно строителство“ и „За ведомствен път“.

Съгласно изработеното идейно предложение за ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 60 %, минимум зелени площи – 40 %, Кинт ≤ 1.2. Ще се образува един нов УПИ L50 – „за Жилищно строителство“ с площ 535 м² и площ „за ведомствен път“ – 91 м², предвидена за уширение на съществуващия път.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ път до имота, а присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, съгласно приложени ел. и ВиК схеми за трасе на подземен електропровод с дължина 580 м. и трасе на подземен водопровод с дължина 383 м.

Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството, ще бъдат извозвани на общинското депо за сметка на възложителя, а битовите отпадъци, генерирани от експлоатацията на ИП, ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Велинград, предвид близостта на обекта до населеното място.

Поради липсата на канализация в района, формираните битови отпадъчни води, в количество около 20 м² месечно, ще се отвеждат в собствена водоплътна яма.

С горещитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Така заявеното ИП, произтичащо от горещитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3.31 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 10450.148.50, м. „Марина ливада“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

