



Изх. № ... ПД-01-7-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 09.01 ... 2024 г.

ДО

СУ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“

С. СВЕТА ПЕТКА, УЛ. „АРАПЧАЛ“ № 24

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Нов физкултурен салон с топла връзка на второ ниво към СУ „Христо Смирненски“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – училище и детско заведение, кв. 2, по плана на с. Света Петка, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-7/08.01.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нов физкултурен салон с топла връзка на второ ниво към СУ „Христо Смирненски“ в УПИ I – училище и детско заведение, кв. 2, по плана на с. Света Петка, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Технико-икономически показатели:

- ЗП на сградата – 736,13 м²
- Разгърнатата застроена площ – 839,94 м²
- Надземни етажи – 2
- Подземни етажи – няма.

Сградата на училището представлява два правоъгълника с различни обеми и етажности. В единия, заемащ южната част се помещава физкултурен салон. Тази част от новопроектираната сграда е едноетажна. Другия правоъгълник помещава обслужващи помещения и заема северната част на сградата. В тази част помещенията предназначени за обслужване на физкултурния салон са предвидени два етажа: фойе, съблекални, душеве, тоалетни, стълбище и асансьор, а помещението за преподаватели и складовото помещение за инвентар са на един етаж.

Топлата връзка свързва втория етаж на съществуващото училище и втория етаж на новопроектираната сграда. За осигуряване на отвор от училището се предвижда избиване на подпрозоречен парапет на съществуващ прозорец. Връзката между двата етажа на сградата се осъществява посредством П-образно стоманобетонено стълбище. Предвиден е асансьор, който да осигури достъпна среда.

Новият физкултурен салон ще се разположи на 6,80 м от западното крило на съществуващото училище, като в това разстояние е развита топла връзка. Тя се предвижда да бъде на второ ниво, като на първия етаж (кота терен) е осигурен противопожарен изход.

Освен достъпа през топлата връзка е предвиден външен вход от изток, от пространството между двете сгради (съществуващото училище и новопроектирания салон). Външния вход се намира под топлата връзка и е на нивото на терена, като по този начин се осигурява достъпна среда за хора с неравностойно положение.

На пода на всички помещения се предвижда полагане на топлоизолация (XPS) 4 см, полиетиленово фолио и армирана замазка.

От салона за осигурени два евакуационни изхода – от изток и от юг.

За настоящото ИП, няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е водоснабден, електрифициран и със съществуващ пътен достъп. Предвижда се направа на вътрешни и външни електрически инсталации на новия физкултурен салон и прилежащите към него обслужващи помещения.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Нов физкултурен салон с топла връзка на второ ниво към СУ „Христо Смирненски“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – училище и детско заведение, кв. 2, по плана на с. Света Петка, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

