



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *112-01-719-11*

гр. Пазарджик, . *21.12.* 2023 г.

ДО

Г-Н К

А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз и жилище“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48876.501.48 (участващ в УПИ П-48 „За автосервиз и жилищно строителство“, кв. 38а), по плана на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-719/18.12.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на двуетажна сграда за автосервиз и жилище в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48876.501.48 (участващ в УПИ П-48 „За автосервиз и жилищно строителство“, кв. 38а) по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП Ниско застрояване (до 10 m) и площ 1000 м². Първият етаж от сградата ще се използва за автосервиз с площ от 150 м², а вторият етаж за жилище с площ от 170 м².

Автосервизът ще разполага с работно помещение и самостоятелен санитарен възел. В него ще се извършва диагностика на автомобили, смяна на гуми, напompване и изчукване. Няма да се боядисват автомобили и да се ремонтират двигатели.

Пътният достъп до имота е осигурен от уличната мрежа на населеното място – с. Мокрище. Имотът е присъединен към съществуващите електро и водопроводна мрежи. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от

националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близкото разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на автосервиз и жилище“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48876.501.48 (участващ в УПИ II-48 „За автосервиз и жилищно строителство“, кв. 38а), по плана на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

