



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-80/1/.....

гр. Пазарджик, 20.02..... 2020 г.

ДО

Г-НИ

Х

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две сгради за жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 55155.12.7, м. „Атчаир” по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-80/13.02.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-80/13.02.2020 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да бъдат изградени две сгради за собствени жилищни нужди и една алея, която ще служи за достъп до северната част на имота в поземлен имот с идентификатор 55155.12.7, м. „Атчаир” по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За имот с идентификатор 55155.12.7, м. „Атчаир” по КККР на гр. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 3399 кв. м. и начин на трайно ползване: нива ще се изготви проект за ПУП за промяна предназначението му за да се образува нов УПИ с предназначение за жилищни нужди и нискостоящо, свободно застрояване за зона Жм. В южната част на имота ще се предвидят и два метра за разширяване на съществуващия местен път.

Транспортното обслужване на новообособеният УПИ ще се осъществи от асфалтиран местен път с идентификатор 55155.11.61, известен като „Ивайловско шосе“ с отклонение за достъп по чакълиран път с идентификатор 55155.12.85.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

От експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При липса на канализационно трасе за всяка от двете къщи ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 2.60 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две сгради за жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 55155.12.7, м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

