



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-80-(Н) .....

гр. Пазарджик, ... 18.02.2025 г.

ДО

Г-ЖА СУЗАНА ХОЛЯНОВА

УПРАВИТЕЛ НА „КОС ХОЛ - 1“ ЕООД

ГР. КОСТАНДОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 1

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от минерална вода от Сондаж № 3 „Мизинка“, находище на минерална вода „Велинград-Каменица“ за водоснабдяване с минерална вода на „Къща за гости“ и СПА център“, в поземлен имот с идентификатор 10450.501.2158, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-80/12.02.2025 г. и допълнителна информация от 19.02.2025 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХОЛЯНОВА,**

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е водовземане от минерална вода от Сондаж № 3 „Мизинка“, находище на минерална вода „Велинград-Каменица“ за водоснабдяване с минерална вода на „Къща за гости“ и СПА център, в поземлен имот с идентификатор 10450.501.2158, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване Ниско застрояване (до 10 m), и с площ 1416 м<sup>2</sup>.

Предвижда се водовземане от водовземно съоръжение Сондаж № 3 „Мизинка“ от находище на минерална вода „Велинград-Каменица“ за водоснабдяване с минерална вода „Къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 10450.501.2158, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. В имота ще се обособи СПА център, който ще се оборудва с тангенторни вани и джакузи.

От водоземното съоръжение Сондаж № 3 „Мизинка“, минералната вода ще се отвежда към имота (ПИ 10450.501.2158) по водопровод за пренос на минерална вода, с точка на присъединяване – черпателен резервоар при водоземното съоръжение. При точката на присъединяване се предвижда монтиране на водомерен възел и помпен агрегат, а от там по нов водопровод минералната вода ще се транспортира до ПИ 10450.501.2158 по КККР на гр. Велинград. След присъединяването на Сондаж № 3 „Мизинка“, трасето на новия водопровод преминава по ул. „Еленка“, след което тръгва в западна посока по ул. „Сокол“, след което по ул. „Даме Груев“, отново на запад по ул. „Александър Димитров“, успоредно на бул. „Съединение“, след което пресича напречно бул. „Съединение“, преминава окачен за бетонов мост на р. „Еленка“ (дере Власа) и тръгва в западна посока по ул. „Климент Охридски“, поема на юг по ул. „В. Маяковски“, западно по ул. „Макаренко“ и северно по ул. „Климент Охридски“ до достигане на ПИ с идентификатор 10450.501.2158 по КККР на гр. Велинград. Дължината на водопроводното трасе е 890 м.

Разрешеният дебит минерална вода до 0,20 л/сек., за период от 01 януари до 31 декември. Необходимото годишно количество в размер на 6307,20 м<sup>3</sup>/годишно.

Очакват се отпадъчни води в размер на 6307,20 м<sup>3</sup>/годишно, които ще се заустват в градската канализация, съгласно сключен договор.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Елементите на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която елементите на ИП отстоят на повече от 3.77 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-202(1)/12.03.2025 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, *ЗВ* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Водовземане от минерална вода от Сондаж № 3 „Мизинка“, находище на минерална вода „Велинград-Каменица“ за водоснабдяване с минерална вода на „Къща за гости“ и СПА център“, в поземлен имот с идентификатор 10450.501.2158, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-202(1)/12.03.2025 г. на БД ИБР за сведение и съобразяване.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

