



Изх. № ПД-01-81-(1).....

гр. Пазарджик, . . 27.02. 2025 г.

ДО

„ДИМОВИ ДИ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 62

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Детски център, стаи за гости и сладкарска работилница“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.505.1356, съставляващ УПИ ХХІ-1058, 1269, 1270 „Складова дейност, търговия, услуги и сладкарска работилница“, кв. 65, м. Дъното, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-81/13.02.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане детски център, стаи за гости и сладкарска работилница ПИ с идентификатор 55155.505.1356, съставляващ УПИ ХХІ-1058, 1269, 1270 „Складова дейност, търговия, услуги и сладкарска работилница, кв. 65 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Сградата ще е с РЗП 360,19 м² на първия етаж на която ще се разположат стълбище, коридор, съблекалня, баня, две тоалетни, сладкарска работилница, склад, бар, предверие и детски център. На втория етаж ще се разположат стълбище, коридор и четири стаи за гости, всяка от която ще се състои от дневна с кухня, баня, тоалетна и тераса.

Достъпа до имота ще се осъществява от улица - от северозапад.

Електрозахранването на сграда ще се осъществи от съществуваща КЛ 1 kV извод „Г“ от ТП „Стоян Христов“ в новото електромерно табло.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи, чрез сградно водопроводно отклонение (СВО) от съществуващ уличен водопровод по ул. „Генерал Шувалов“. Отпадъчни води ще бъдат заустени в уличната канализация ф 200 на ул. „Генерал Шувалов“.

Отпадъците, генерирани строителството и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на повече от 1,15 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Детски център, стаи за гости и сладкарска работилница“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.505.1356, съставляващ УПИ XXI-1058, 1269, 1270 „Складова дейност, търговия, услуги и сладкарска работилница“, кв. 65, м. Дъното, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

