



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-83-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 05.03. 2024 г.

ДО

Г-Н М

П

М

Г-НА

Х

Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване“ в имоти с идентификатори 02837.6.286 и 02837.6.287 в м. Еньов камък по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-83/19.02.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на две двуетажни вилни сгради, по една в имоти с идентификатори 02837.6.286 и 02837.6.287 в м. Еньов камък по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Вилните сгради ще са с масивна конструкция и със застроена площ до 150 кв. м. всяка.

Пътният достъп ще се осъществи от съществуващ път от изток на имотите.

Изготвени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно които присъединяването към наличните електроразпределителна и водопроводна мрежа ще се осъществи чрез отклонения – за електропровод с дължина 42 м и за водопровод – 161 м., попадащи изцяло в местен път ПИ 02837.6.917 по КKKP на гр. Батак.

В района липсва канализационна система. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в собствени водоплътни изгребни ями, предвидени за изграждане в имотите.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Възложителят предвижда да проведе процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение № К-4/10.04.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на 2 523 кв. м. земеделска земя, имот № 905030 по предходен план в местност Еньов камък, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак.

Общата площ на инвестиционното предложение е 2 536 кв. м. и представлява имоти с идентификатори 02837.6.286 с площ 1 019 кв. м. и 02837.6.287 с площ 1 517 кв. м. в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак (*бивш имот 905030 по КВС на гр. Батак*).

Приложен е частично изменение на план за регулация и застрояване за УПИ 30 „ИВЗ“ с площ 2 536 кв. м., с който за негова сметка се обособяват УПИ I 30 „ИВЗ“ с площ 1 019 кв. м. (ПИ 02837.6.286) и УПИ II 30 „ИВЗ“, с площ 1 517 кв. м. (ПИ 02837.6.287), одобрен със заповед № 793/24.09.2008 г. на кмета на Община Батак и влязла в сила от 09.10.2008 г. За новообразуваните УПИ са определените параметри за устройствена зона „Ок“: ЗП - 305,7 кв. м. за УПИ I 30 и 455 кв. м. за УПИ II 30; плътност на застрояване 30 %; мин. озеленена площ 50 %; Кинт 1.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 270 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно застрояване“ в имоти с идентификатори 02837.6.286 и 02837.6.287 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

