



Изх. № .. *па-01-83-11*

гр. Пазарджик, .. *06.03.* 2025 г.

ДО

Г-НА К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.173, м. Рабаджи дере, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-83/13.02.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в имот с идентификатор 02837.4.173 в м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, който е с обща площ 3 959 кв. м., земеделска земя, с НТП ливада.

За транспортно обслужване ще се ползва съществуващ общински път, от изток на имота (ПИ с идентификатор 02837.4.1590 по КККР на гр. Батак с НТП за местен път).

Новите жилищни сгради ще се захранват с електричество, чрез изграждане на ново подземно кабелно трасе, с дължина около 320 м, разположено в сервитута на общински път (ПИ с идентификатор 02837.4.1590 по КККР на гр. Батак), до достигане на точката за присъединяване БКТП „Тазева къшла“, разположен в имот с идентификатор 02837.4.69.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез прокарване на нов подземен водопровод ф40 от разпределителна шахта в имот с идентификатор 02837.4.1511, през местни пътища 02837.4.1592, 02837.4.1593, 02837.4.1591 и 02837.4.1590 до имот с идентификатор 02837.4.173 в м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, съгл. становище изх. № С-410/18.12.2024 г. на „ВиК – Батак“ ЕООД. Общата дължина на новото трасе на водопровода ще бъде 8 638 м.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), която отстои на не по-малко от 2.28 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.173, м. Рабаджи дере, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

