



Изх. № ПД-01-87/2/.....

гр. Пазарджик, 27.02.2020 г.

ДО

ОБЩИНА БАТАК

ГР. БАТАК, ОБЩ. БАТАК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ПЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 5

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Образуване на нови улици с о.т. 1001 – 1047 и паркинг“ в м. „Пейчинова тумба“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с вх. № ПД-01-87/14.01.2020 г. и допълнителна информация от 25.02.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-87/14.01.2020 г. и допълнителна информация от 25.02.2020 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

ИП е свързано с промяна в проект за образуване на нови улици за осигуряване на достъп до имоти в местност „Пейчинова тумба“ по КККР на гр. Батак.

За ИП „Нови улици с о.т. 1001 – 1047 и паркинг“ в м. „Пейчинова тумба“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е издадено решение № ПК-03-ПР/2016 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ Пазарджик със заключение „да не се извършва ОВОС“.

Промените, предвидени с настоящето ИП се изразяват в намаляване на дължината на улиците от 2 600 м на 1 450 м и изграждане на още един паркинг с площ 4 278 кв. м. В паркинга са предвидени 20 паркоместа за автомобили и две паркоместа за автобуси. Конфигурацията на улиците се запазва, като е извършено транслиране на улиците в посока към общинските имоти с цел запазване целостта на частните имоти, а където не е постигнато предварително съгласие със собствениците на имотите – улиците се заличават от разработката. По тази причина имоти: 11.83, 11.84, 11.111, 11.139, 11.153, 11.157, 11.158, 11.159, 11.160, 11.172, 11.179, 11.186, 11.202, 11.206 и 11.293 отпадат от разработката, съответно отпада площ 7, 780 дка.

На други шест имота (11.54, 11.55, 11.89, 11.110, 11.141 и 11.142) се променя засегнатата площ от разработката, тъй като в тях попада новия паркинг и транслирането на улиците.

За реализиране на ИП ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя – част от имоти в м. „Пейчинова тумба“ по КККР на гр. Батак.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС*, на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

• С настоящето ИП ще се намали общата засегната площ за образуване на улици и паркинг, като от разработката разгледана в характеристиката на решение № ПК-03-ПР/2016 г. обща засегната площ 19 312 кв. м. отпадат 7 780 кв. м., попадащи в 15 имота.

• Промяната се извършва в рамките на разглежданата територия в решение № ПК-03-ПР/2016 г. Целта на улиците и новопроектирания паркинг с предвидени 20 паркоместа за автомобили и две паркоместа за автобуси е за осигуряване на достъп до имоти в м. „Пейчинова тумба“ по КККР на гр. Батак.

• Предвижданата промяна на ИП - (намаляване на дължината на предвидените за изграждане улици от 2 600 м на 1 450 м и изграждане на още един паркинг) не променя направените в решение № ПК-03-ПР/2016 г. преценка и изводи по отношение на въздействието върху околната среда и човешкото здраве, т. к. същото не води до промяна в техническите показатели на обекта.

Предвид гореизложеното, няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС.

Новите улици, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Новите улици, предмет на ИП, се намират в непосредствена близост до BG0001030 „Родоли-Западни“.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното „Образуване на нови улици с о.т. 1001 – 1047 и паркинг“ в м. „Пейчинова тумба“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

