



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-88-11/.....

гр. Пазарджик, 25.02...... 2020 г.

ДО

Г-Н А С Н

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 02837.11.500, м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-88/17.02.2020 г. от Ангел Стоянов Ненов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-88/17.02.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на до 3 вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 02837.11.500, м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 2966 м², с начин на трайно ползване „Ливада“.

Съгласно приложения ПУП – ПЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване до 30 %, минимални озеленени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.5.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – ще се ползва съществуващата.

Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството, ще бъдат извозвани на общинското депо за сметка на възложителя.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водошлътна изгребна яма.

С горещитирания ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Така заявеното ИП, произтичащо от горещитирания ПУП-ПЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Площадката, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0.16 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 02837.11.500, м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

