



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-88-12 /.....

гр. Пазарджик, 17.02. 2021 г.

ДО

Г-Н К

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.15.180 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-88/05.02.2021 г. от К. К.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-88/05.02.2021 г. и допълнителна информация от 10.02.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За внесеното ИП са проведени две процедури по оценка за съвместимост, приключили със съгласувателни решения на Директора на РИОСВ-Пазарджик, съответно:

1. Решение № 016-ОС/2010 г. за съгласуване на ИП „Индивидуално вилно строителство“ в имот № 000308 в землището на гр. Батак – предишен номер на имот с идентификатор 02837.15.180 по КККР на гр. Батак.
2. Решение № 054-ОС/2015 г. за съгласуване на Подробен устройствен план за промяна на предназначението (ПУП-ПП) на горска територия за имот № 000308 в землището на гр. Батак.

Вследствие проведените съгласувателни процедури към момента имот с идентификатор 02837.15.180 по КККР на гр. Батак е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За вилна сграда“.

Параметрите на застрояването, съгласно одобрения ПУП, са: плътност на застрояване до 9%, Н макс.= 7.00 м, Кинт=0.1.

Провеждането на нова процедура се налага, за да приключи процедура по закупуване на имот с идентификатор 02837.15.180 по реда на чл. 79 от *Закона за горите*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът – предмет на ИП, попада в границите на защитени зони: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в

списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД № 890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки че осъществяването на ИП няма да доведе до промяна на предназначението на начина на трайно ползване на имота, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.15.180 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

