



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-89-1/.....

гр. Пазарджик, 16.02.2021 г.

ДО
Г-ЖА В Д П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия, услуги, жилищно и административно застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.490 (УПИ I-490), предходен идентификатор 55155.10.200 (УПИ II-200), м. „Татар екин“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-89/05.02.2021 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-89/05.02.2021 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 55155.10.200, местност „Татар екин“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, е издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* с изх. № ПД-01-4180/14.11.2016 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото ИП се инициира във връзка с настъпили промени, отнасящи се до наименованието и параметрите на съгласуваното с горечитираното писмо инвестиционно предложение.

С промяната се предвижда изграждане на многофункционална шест етажна жилищна сграда с мансарда с височина до 15 м, с площ от около 1 000 м², в която ще се разположат офиси и жилищни апартаменти в рамките на ПИ с идентификатор 55155.10.490 (УПИ I-490) предходен идентификатор 55155.200 (УПИ II-200, За жилищно строителство). Пред основната сграда в южната лицева част на обекта на едно ниво се предвижда и изграждане на сграда за търговски обекти.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от ул. „Стоян Ангелов“ от регулацията на населеното място.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от електромерно табло, монтирано в мястото на разкъсване на КЛ 1kV, извод „Е“, трафопост „Парадайз“, извод СрН „Ставропол“, подстанция „Септемврийци“.

Водоснабдяването на имота ще се извърши от съществуващ главен водопровод Ф300 АЦ по ул. „ Стоян Ангелов“.

Отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на жилищния обект в количество до 2,0 л/сек, ще бъдат отвеждани в новоизградена водоплътна изгребна яма (отговаряща на техническите и санитарно хигиенни изисквания), изградена на територията на поземления имот.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се третираат съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Промените, предвидени с настоящото ИП, не могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, предвид на което няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 1.70 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Търговия, услуги, жилищно и административно застрояване“ в ПИ с идентификатор 55155.10.490 (УПИ I-490), предходен идентификатор 55155.10.200 (УПИ II-200), м. „Татар екин“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

