



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-90-11).....

гр. Пазарджик, .. 21.02..... 2025 г.

ДО

Г-НИ

С

Х

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автодиагностичен пункт“, в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1661, участващ в УПИ П-91 „за ЖС, търговия и услуги“, кв. 142а по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-90/17.02.2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х.**

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на автодиагностичен пункт, в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1661 (участващ в УПИ П-91, „за ЖС, търговия и услуги“, кв. 142а) по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - Незастроен имот за жилищни нужди, с площ 746 м<sup>2</sup>.

Сградата, с предназначение за автодиагностичен пункт, ще бъде със застроена площ от 166,50 м<sup>2</sup> и ще разполага с: работна зала, офис, битов кът и санитарен възел. В работната зала ще се прави диагностика на автомобили, смяна на гуми, лепене, балансиране и напompване.

Имотът се намира в рамките на населеното място – гр. Пазарджик. Сградата ще се присъедини към електропреносната, водопроводната и канализационната мрежи, изградени в района.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотът предмет на ИП отстои на повече от 2.15 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на автодиагностичен пункт“, в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1661, участващ в УПИ П-91 „за ЖС, търговия и услуги“, кв. 142а по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**С уважение,**

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

*Директор на РИОСВ-Пазарджик*

