



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *12-01-99(1)* .....

гр. Пазарджик, ... *19.02* ... 2021 г.

ДО

„ПМБ ИНДЪСТРИС“ ООД  
ГР. ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „МИЛЪО ВОЙВОДА“ № 18

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на площадка за логистичен склад с обслужваща и административна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 55155.22.2 (УПИ II – Производствена дейност), м. „Съзлъка“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-99/11.02.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-99/11.02.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП се инициира във връзка с потвърждаване на решение № КЗЗ-7/11.12.2002 г. за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.22.2 (номер по предходен план 22.222, парцел II), предмет на ИП, е отреден УПИ II – Производствена дейност, масив 2, м. „Съзлъка“ в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, в който възложителят предвижда да изгради площадка за логистичен склад с обслужваща и административна сграда, както и открит паркинг за леки автомобили с 15 паркоместа.

Предвижда се сградата да е с комбинирана монолитна стоманобетонена конструкция и покривна конструкция от метални греди, която ще се разположи на площ от 5 103 м<sup>2</sup> от обща площ на имота 41 231 м<sup>2</sup>. Сградата ще се състои от две основни зони:

- едноетажна, за пакетиране и складиране на готова продукция, транспортирана от съществуващото производство на фирмата, извършвано на друго място;
- обслужваща двуетажна административна част

Планира се готовата продукция да бъде съхранявана в три вертикални реда върху метални стелажки. Общото разположение на складовата част ще е разделено чрез вътрешни преградни стени на отделни зони, свързани с противопожарни врати.

Част от сградата ще е с предназначение за пакетажно на същата готова продукция (пластмасови гранули).

В зоната за офиси, помещения за СХЗ и хранене на персонал ще се изгради двуетажна монолитна гредова стоманобетонена конструкция, с два подхода за работещите в склада и за административни служители. Предвидени са помещения за необходимите инсталации, медицински кабинет и други обслужващи дейности.

Не се предвижда изгражда нова пътна инфраструктура за достъп до имота, тъй като същият прилежи до съществуващ път, чрез който ще се осъществява достъпа до вътрешно площадковите алеи.

Електрозахранването на обекта ще се извърши, чрез изградената в района електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата в близост до имота водопреносна мрежа.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от санитарно-битовите помещения на обекта, ще се заустват в съществуващата градска канализационна система.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имота отстои на повече от 694 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на площадка за логистичен склад с обслужваща и административна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 55155.22.2 (УПИ II – Производствена дейност), м. „Съзлъка“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

