



Изх. № ... ПД-01-99-(2).....

гр. Пазарджик, . 13.08. 2025 г.

ДО

„ЕКСПЕРИЯ ЛУКС“ ЕООД

ГР. ЦАРЕВО, ОБЩ. ЦАРЕВО, ОБЛ. БУРГАС

УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 21

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от минерална вода, за което е нужно издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж № 4 “Власа“, НВМ „Велинград-Каменица“, издавано от кмета на Община Велинград, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-99/20.02.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се извърши водовземане от минерална вода, за което е нужно издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж № 4 “Власа“, НВМ „Велинград-Каменица“.

С минералната вода се предвижда да се водоснабдят 10 къщи за гости (с идентификатори 10450.151.109.1, 10450.151.109.2, 10450.151.110.1, 10450.151.110.2, 10450.151.111.1, 10450.151.111.2, 10450.151.112.1, 10450.151.112.2, 10450.151.113.1, 10450.151.113.2), разположени в поземлени имоти (ПИ) 10450.151.109, 10450.151.110, 10450.151.111, 10450.151.112 и 10450.151.113 в м. Санаториума по КККР на гр. Велинград.

Проектният годишен обем, за всяка от къщите за гости, ще е до 1 419,12 м³/год., общо 14 191,20 м³/год., от 01 януари до 31 декември.

Транспортирането на минералната вода ще се извърши посредством ново присъединяване от общински магистрален водопровод при кръстовището на северното платно на ул. „Евлоги Георгиев“ и бул. „Съединение“, гр. Велинград. След присъединяването, минералната вода ще се транспортира по водопровода на „МЕДИКАЛ ХАУС“ ЕООД, на основание сключен договор.

ПИ с идентификатори 10450.151.108, 10450.151.109, 10450.151.110, 10450.151.111, 10450.151.112 и 10450.151.113, които ще се захранват с минерална вода, са урбанизирана територия с НТП: комплексно застрояване (от имот с предишен идентификатор 10450.151.73 от който е образуван УПИ LIV-53 „Жилищно строителство, търговия и услуги“).

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа инфраструктура.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП за водовземане на минерална вода, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Елементите на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която елементите на ИП отстоят на повече от 3.54 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-224(1)/12.03.2025 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, *ЗВ* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Водовземане от минерална вода, за което е нужно издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж № 4 “Власа“, НВМ „Велинград-Каменица“, издавано от кмета на Община Велинград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-224(1)/12.03.2025 г. на БД ИБР за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

