



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-02-10-11/.....

гр. Пазарджик, 20.08..... 2019 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ПИЦРОНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕВРОБИЛДИНГ“ ЕООД
ГР. БРАЦИГОВО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 34

Г-Н П Ч – ПЪЛНОМОЩНИК НА М. Ч
* * * * *

Г-Н И С ИГ-ЖАР -- Ц
* * * * *

Относно: Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-Фурна, УПИ III – Стопанска дейност и УПИ LVI в кв. 2 по плана на с. Козарско, общ. Брацигово (бивш Стопански двор), внесено с уведомление с вх. № ПД-02-10/16.08.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-10/16.09.2019 г. за горечитираното частично изменение на ПУП – ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Частичното изменение на ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване е изработен на основание издадена заповед № РД-16/24.01.2019 г. на Кмета на Община Брацигово на основание чл. 124а от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

Обхватът на проекта включва УПИ II-Фурна и УПИ III-Стопанска дейност, имоти пл. №№ 887, 890 и 889 в кв. 2 по регулационния план на с. Козарско, общ. Брацигово (бивш стопански двор).

С настоящото частично изменение на регулацията на УПИ II-Фурна, имот пл. № 889 и имот пл. № 887 се обединяват, като се образува нов УПИ II – Производствена дейност, търговия и услуги (за дърводелски цех и цех за обработка на камък). За имот пл. № 9 се отрежда УПИ III-9 (жилищна зона), а за имот пл. № 890 се отрежда УПИ NLVII – Стопанска дейност.

За УПИ II – Производствена дейност, търговия и услуги, с площ 4 920 м² и за УПИ NLVII – Стопанска дейност, с площ 469 м² е определена устройствена зона „Пп“ (Предимно производствен) със следните показатели:
Етажност 1-3 (Н 3-10 м)

Пзастр $\leq 80\%$

Кинт $\leq 2,5$

Позел $\geq 20\%$

За УПИ III-9 с площ 694 м² е определена устройствена зона „Жм“ (жилищна зона с малка височина) със следните показатели:

Етажност 1-3 (Н 3-10 м)

Пзастр $\leq 60\%$

Кинт $\leq 1,2$

Позел $\geq 40\%$

С проекта за частично изменение на ПУП – ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

Имотите, предмет на частично изменение на ПУП – ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстои на не по-малко 0,30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на частично изменение на ПУП – ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-Фурна, УПИ III – Стопанска дейност и УПИ LVI в кв. 2 по плана на с. Козарско, общ. Брацигово (бивш Стопански двор) е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на частичното изменение на ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на частичното изменение на ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

