



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-11-11.....

гр. Пазарджик, 15.03..... 2024 г.

ДО

„ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК ИХТИМАН“ ЕООД
С. САРАЯ, УЛ. „11-ТА“ № 5А, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на земеделски поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.92.38, м. Пасището, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-11/07.03.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект за ПУП-ПЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ПУП-ПЗ се изготвя на основание чл. 3, ал. 2 от ППЗОЗЗ във връзка с чл. 3, ал. 4 от ЗОЗЗ и чл. 12, ал. 3 от ЗУТ, за разрешаване строеж на оранжерия, (състояща се от блок за растения, обслужващ блок и навес без да се променя предназначението на имота).

Проектът за ПУП-ПЗ определя с ограничителни застроителни линии (разположени на разстояние 3 м от границите на имота със следните имоти) възможното разполагане на селскостопански обект Оранжерия (вкл. помощни и обслужващи постройки), с матрица указва показатели за възможна плътност, Кинт и озеленяване, без да се променя устройствената зона (Селскостопанска) и без да се сменя предназначението на имота.

Тъй като ПИ 65437.92.38 е без достъп до път, се предвижда осигуряване на достъп, чрез право на преминаване през съседния имот до селскостопански (полски) път.

С проекта за ПУП-ПЗ, **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и от предвидените с плана дейности **не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Във връзка с горното, представеният ПУП-ПЗ **не подлежи на процедура по екологична оценка**, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотът, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на 1,55 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеният проект за ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на земеделски поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.92.38, м. Пасицето, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

