



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 02-02-12-14.....

гр. Пазарджик, 13.03..... 2024 г.

ДО

„В и П - 2010“ ООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“, № 13

Относно: Подробен устройствен план – Изменение Плана за регулация (ПУП-ПР) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.68.481, м. Чукарите по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, за който е отреден УПИ I-481, „Магазин за строителни материали“, с възложител: „В и П - 2010“ ООД, внесено с вх. № ПД-02-12/07.03.2024 г. и допълнителна информация от 11.03.2024 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираният подробен устройствен план – Изменение Плана за регулация (ПУП-ПР), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП – изменение на ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият Подробен устройствен план – Изменение Плана за регулация (ПУП-ПР) е с обхват ПИ с идентификатор 55302.68.481, м. Чукарите по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, за който е отреден УПИ I-481, „Магазин за строителни материали“. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – За бензиностанция, газостанция, метанстанция и с площ 4286 м².

С ПУП – изменение на ПР се предвижда промяна на отреждането на УПИ I-481, „Магазин за строителни материали“ /ПИ с идентификатор 55302.68.481, м. Чукарите по КККР на гр. Панагюрище/ по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, като се преотреди на УПИ I-481, „За бензиностанция, газостанция и метанстанция“.

Проектът на ПУП-Изменение на ПР за УПИ I-481, „Магазин за строителни материали“ е изработен на основание Решение № 564/30.03.2023 г. на Общински съвет-Панагюрище.

Достъпът до имота се осъществява от път от републиканската пътна мрежа, ПИ 55302.65.415.

Съгласно представена схема, трасето на кабел 1 кV САВТ 4x70 мм² от електромерно табло монтирано на северната фасада на ПТ ПТ-42 преминава северозападно през сервитута на трафопоста до достигане на тротоара пред гараж с идентификатор 55302.501.4623.75 с дължина около 30 м, чупи на югозапад и се установява в сервитута на тротоара пред гаражите в ПИ 55302.501.4623, общинска частна собственост, с дължина около 115 м, пресича улицата при кръговото кръстовище с бул. „Пятигорск“ в ПВЦ трябва в кожух от бетон с дължина 15 м, продължава на югозапад с дължина около 25 м и се установява в сервитута на ПИ 55302.65.415 път от републиканската пътна мрежа, държавна

публична собственост. След около 130 м достига до имота (ПИ 55302.68.481), с вход ГРТ в обекта. Дължината на трасето на кабел 1 кV е около 345 м.

Съгласно представена схема, трасето на водопровода започва от точка в ПИ 55302.75.327, с НТП За второстепенна улица, преминава през ПИ 55302.65.415, път от републиканската пътна мрежа и достига до имота (ПИ 55302.68.481).

С горесцитирания ПУП – изменение на ПР **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности **не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Във връзка с горното, представеният ПУП-изменение на ПР не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотът – предмет на ПУП – изменение на ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.), която отстои на не по-малко от 1,09 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ПУП – изменение на ПР, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП – изменение на ПР за ПИ с идентификатор 55302.68.481, м. Чукарите по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

