



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-12-16/.....

гр. Пазарджик, 03.11...... 2020 г.

ДО
Г-Н КОСТАДИН КОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
ГРАД ВЕЛИНГРАД
БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35

На Ваш изх. № 32-01/68/07.08.2020 г.

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за „Проект за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 10450.33.25, м. „Благовото“ по КККР на землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: Община Велинград, внесено с вх. № ПД-02-12/11.08.2020 г. и допълнителна информация от 21.10.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВ,

Във връзка с внесена документация с вх. № ПД-02-12/11.08.2020 г. и допълнителна информация от 21.10.2020 г. за горепосочения ПУП-ПРЗ чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същото, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото уведомление за изготвяне на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на имот с идентификатор 10450.33.25, м. „Благовото“ по КККР на землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Изработването на подробния устройствен план е разрешен от Общински съвет – Велинград, съгласно Решение № 103/27.02.2020 г., взето с Протокол № 5, точка № 33 от дневния ред от проведено заседание на 27.02.2020 г. на Общински съвет – Велинград.

Имотът с идентификатор 10450.33.25 попада в територии с допустима промяна на предназначението – За предимно производствена устройствена зона (Пп) предвидена, съгласно ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение № 184 от 24.07.2019 г. на Общински съвет – Велинград (обнародван в ДВ бр. 68/27.08.2019 г.), съгласно Удостоверение № 134/07.02.2020 г. на кмета на Община Велинград.

Предмет на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на имот 10450.33.25 от „пасище“ в „За площадка за строителни отпадъци“.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ ХХV-25 „За площадка за строителни отпадъци“, с площ от 17920 м².

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда „свободно“ застрояване, етажност – до 3 етажа /10 м/. Устройствена зона „Пп“ и параметри на застрояване - Пзаст. 80%, Позел. 20% и Кинт - 1.5.

След смяна на предназначението на имота, възложителят предвижда изграждане на площадка за строителни отпадъци в УПИ XXV-25 „За площадка за строителни отпадъци“, м. „Благовото“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 17920 м². На площадката ще се извършва временно съхранение на строителни отпадъци. Само при необходимост ще се използва мобилна трошачка, след което получената фракция ще бъде използвана за обратен насип.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път - ПИ с идентификатор: 10450.33.5.

Съгласно получено становище от БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-02-12-(3)/26.08.2020 г., имот 10450.33.25 се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) в Източнореломорски район и зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите съгласно чл. 146е от Закона за водите за определените в ПУРН на ИБР 2016-2021 г. РЗПРН.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XXV-25 „За площадка за строителни отпадъци“ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от Закона.**

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в граници на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко до границите на имота е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), която отстои на 2,98 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на имота – предмет на ПУП-ПРЗ, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният „Проект за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 10450.33.25, м. „Благовото“ по КККР на землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщам Ви внимание, че:

1. С цел минимизиране риска от наводнения, за целите на промяна предназначението на поземлен имот 10450.33.25 в площадка на третиране на отпадъци, БД ИБР препоръчва да определят крайбрежните заливаеми ивици на реката в участъка при

максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повтаряемост веднъж на 20 години – за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения).

2. За инвестиционното предложение, което ще се развие в рамките на настоящия подробен устройствен план, следва на най-ранен етап (когато вече има яснота и конкретни параметри за ИП), отново да се уведоми компетентния орган - РИОСВ-Пазарджик, като се входира уведомление за ИП в неговата цялост съгласно Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС.

(уведомлението може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/Уведомление за инвестиционно предложение).

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-666(1)/26.08.2020 г. и наш вх. № ПД-02-12-(3)/26.08.2020 г. за сведение и съобразяване

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

