



Изх. № ПД-02-128-(2)

гр. Пазарджик, 2025 г.

ДО

„ПЪТИЩА“ АД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „СИНИТЕВСКА“ № 29, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 23234.295.31, м. Горна Мариница, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-128/23.06.2025 г. и допълнително внесена информация от 27.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 23234.295.31, м. Горна Мариница по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, представлява урбанизирана територия, с НТП За друг вид производствен, складов обект, с площ 16365 м². Имотът представлява бивша асфалтова база, но към момента няма отреден УПИ.

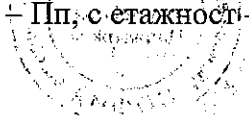
Настоящият ПУП-ПРЗ е с обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23234.295.31, м. Горна Мариница по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Имотът попада в предимно производствена (Пп) устройствена зона, предвидена с ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново и землищата им, одобрен с решение № 184 от 24. Юли 2019 г. на Общински съвет – Велинград.

С решение № 128/24.04.2025 г. на Общински съвет – Велинград се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 23234.295.31, м. Горна Мариница по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

С плана за регулация се обособява нов УПИ XXXI-31 (по имотни граници), с отреждане „Площадка за третиране на строителни отпадъци и фотоволтаична централа“, с обща площ - 16 365 м².

С плана за застрояване за новообразувания УПИ XXXI-31, „Площадка за третиране на строителни отпадъци и фотоволтаична централа“ се предвижда ново застроително петно - свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и 10 м от ръба на асфалтовата настилка на пътя Велинград – Драгиново от северозапад. Устройствовата зона, предвидена в ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и техните землища, е предимно производствена – Пп, с етажност – до 3 етажа, Пзастр. – 80%, Кинт ≤ 2.0 и минимум 20 % зелени площи.



Инвестиционната дейност, произтичаща от ПУП-ПРЗ, предвижда в новообразувания УПИ ХХХІ-31, „Площадка за третиране на строителни отпадъци и фотоволтаична централа“ да се обособи площадка за третиране на строителни отпадъци и на площ от 4 000 м² да се монтира ФЕЦ с мощност 400 kW.

Имотът е присъединен към съществуващата електроразпределителна мрежа на експлоатационното дружество, като в него има изграден трансформаторен пост, в сграда с идентификатор 23234.295.31.4.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности **не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният ПУП-ПРЗ имот с идентификатор 23234.295.31, м. Горна Мариница, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

