



Изх. № ПД-02-130-(2).....

гр. Пазарджик, ... 08.07... 2025 г.

ДО

„НИП ИНВЕСТ“ ООД

ГР. ВАРНА, УЛ. „БРАТЯ ШКОРПИЛ“ № 12, ЕТ. 1

Относно: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на временно водопроводно отклонение за минерална вода от съществуващ общински водопровод по ул. „Миладин Досев“ до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.1057, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-130/02.07.2025 г. и допълнителна информация от 03.07.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предложеният за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план е за определяне на временно водопроводно отклонение за минерална вода от съществуващ общински водопровод по ул. „Миладин Досев“ до ПИ с идентификатор 10450.503.1057 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

С решение № 178/29.05.2025 г. на общински съвет – Велинград се:

- Разрешава изработване на схема за трасе /план-схема/ на обект: „Временно водопроводно отклонение за минерална вода от съществуващ общински водопровод по ул. „Миладин Досев“ до ПИ 10450.503.1057 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград /кв. 9 по регулационния план на гр. Велинград/ - хотел „Вела Хилс“.
- Дава съгласие за присъединяване на временно водопроводно отклонение от общински водопровод АЦ 250 за пренос на минерална вода, захранвана от изравнителен 50 м³ резервоар-ПОС, с точка на присъединяване на ул. „Миладин Досев“, гр. Велинград, поради настъпили тежка авария на съществуващ водопровод за минерална вода за снабдяване на хотел „Вела Хилс“ с дебит до 1,20 л/сек.
- Дава съгласие в качеството си на собственик на общинската собственост – трасето на новата подземна кабелна мрежа да премине през имот – публична общинска собственост – улица „Миладин Досев“.

Общата дължина на новия водопровод ще бъде 48 лин. м – изцяло подземно полагане по ул. „Миладин Досев“.

Трасето е проектирано да започне от съществуващ общински водопровод за минерална вода, като присъединяването ще се осъществи на ул. „Миладин Досев“ при о.т. 1336. От там трасето тръгва подземно в западна посока, като около 6 м от началната точка се предвижда изграждане на резервоар с помпена станция и след него трасето продължава в западна посока по същата улица, докато достигне до крайната си точка – хотел „Вела Хилс“, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.503.1057 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

С горесцитирания ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и същия не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Трасето, предмет на ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният ПУП-ПП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на временно водопроводно отклонение за минерална вода от съществуващ общински водопровод по ул. „Миладин Досев“ до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.1057, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

