



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-14-1/.....

гр. Пазарджик, 28.09.2020 г.

ДО
Г-ЖА НАДЕЖДА КАЗАКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО
4579 ГР. БРАЦИГОВО, УЛ. „АТАНАС КАБОВ” 6 А

Относно: Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово и Подробен устройствен план (ПУП) за частично изменение на Плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ ХХХІ – „Зеленина“, кв. 111 по регулационния план гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. ПД-02-14/08.09.2020 г. от Община Брацигово.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЗАКОВА,

Във връзка с внесена документация с вх. № ПД-02-14/08.09.2020 г. за горещитираното изменение на ОУП на община Брацигово на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същото, Ви уведомявам следното:

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С Решение № 86, взето с Протокол № 8//27.03.2020 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 62а, ал. 5, т. 1 и ал. 3, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 134ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – гр. Брацигово допуска изработване на проект за изменение на ОУП на община Брацигово и ПУП – ПРЗ за частично изменение на УПИ ХХХІ – „Зеленина“, с цел обособяване на УПИ ХХХІ – 1891 „Жилищно строителство, ботаническа градина“ в кв. 111 по регулационния план на гр. Брацигово, общ. Брацигово.

Предвижданото изменение на ОУП на община Брацигово се инициира във връзка с необходимостта от нови жилищни зони за обслужване нуждите на населението. С изменението се предвижда премахване на зона озеленяване, паркове и градини, с цел обособяване на жилищна зона.

За реализиране на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя се предвижда изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06207.501.1891 по КККР на гр. Брацигово, съставляващ ХХХІ – „Зеленина“, кв. 111 по регулационния план гр. Брацигово, с цел обособяване на УПИ ХХХІ – 1891 „Жилищно строителство, ботаническа градина“ в Устройствена зона „Жм“.

Съгласно предложението на проект на ПУП за частично изменение на ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – 1-3 етажа до 10 м; Плътност на застрояване – П. застр. ≤ 60 %; Интензивност на застрояване – Кинт. ≤ 1.2, Озеленена площ ≥ 40 %.

С проекта за изменение на ОУП на община Брацигово и ПУП за частично изменение на ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

Имотът, предмет на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 1.24 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на имота - предмет на изменението на ОУП, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово и Подробен устройствен план (ПУП) за частично изменение на Плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ XXXI – „Зеленина“, кв. 111 по регулационния план гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на изменение на ОУП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на изменение на ОУП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

