



Изх. № *ПД-02-14-13*.....

гр. Пазарджик, ... *11.02* ... 2025 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ПИРОНКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ПОЛИМАКС“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ПЕТРОХАН“ № 20

Относно: Изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 1023, стопански двор „Голяма Махала“ с. Калугерово в УПИ XXXI-12 и УПИ XXXV-12, с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-14/14.01.2025 г. и доп. внесена информация от 29.01.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОПОДИН ПИРОНКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложеното задание за проектиране по чл. 125 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* се предвижда изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 1023, стопански двор „Голяма Махала“ с. Калугерово в УПИ XXXI-12 и УПИ XXXV-12, с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

Поземлен имот № 1023, предмет на изменението, се намира в стопанския двор „Голяма махала“ на с. Калугерово, като част от него попада в строителните граници на населеното място, а останалата част извън регулация попада в зона Пп.

Целта на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на ПИ 1023 в УПИ XXXV-12 – склад нехранителни стоки, търговия, обществено хранене, хотелски сгради. Застройката в новообразувания УПИ ще бъде свързана със съседния имот, съгласно проектните данни в матрицата за Пп.

Частта от ПИ 1023, която остава в строителните граници на населеното място се обособява в УПИ XXXI-12 – търговия, обществено хранене, хотелски сгради. Застройката в новообразувания урегулиран поземлен имот ще бъде свързана със съседния имот, съгласно проектните данни в матрицата за Жм.

Предвижда се в рамките на новообразуваните УПИ XXXV-12 – склад нехранителни стоки, търговия, обществено хранене, хотелски сгради и УПИ XXXI-12 – търговия, обществено хранене, хотелски сгради да се изгради склад за строителни материали, закусвалня и да се извърши преустройство на съществуващи сгради в хотел.

С изменението на ПУП-ПРЗ, **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и **същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотът, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии.*

Имотът, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие.* Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотът предмет на изменението на ПУП-ПРЗ отстои на повече от 8.52 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 1023, стопански двор „Голяма Махала“ с. Калугерово в УПИ XXXI-12 и УПИ XXXV-12, с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

