



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-02-142-14*

гр. Пазарджик, ... *24.08* ... 2025 г.

ДО

„МИЛЕРС“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 2А

Относно: Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и план за застрояване (ПУП-ИПРЗ) за имоти с идентификатори 00254.45.65, 00254.45.64 и 00254.45.63 в м. Каратопрак по КККР на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-142/25.08.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С представения ПУП-ИПРЗ се предвижда да се обединят поземлени имоти с идентификатори 00254.45.65, 00254.45.64 и 00254.45.63, (*представляващи парцели XXXVI, XXXVII и XXXIX в бивш Стопански двор*), в м. Каратопрак по КККР на с. Алеко Константиново и да се обособи един урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXVI-63,64,65, „За животновъден комплекс, кравеферма и склад за фуражи“.

ПУП-ИПРЗ е изготвен на основание заповед, с изх. № 85/06.08.2025 г., на кмета на община Пазарджик, на основание чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, ведно със становище на Главния архитект на община Пазарджик.

За новообразувания УПИ се повдигат и запазват съществуващите селскостопански сгради, и се определят показатели за устройствена зона Предимно производствена (Пп): П застр. 80%, К.инт. 2,5, П. озел. 20%.

В рамките на имоти с идентификатори 00254.45.65, 00254.45.64 и 00254.45.63 в м. Каратопрак по КККР на землище с. Алеко Константиново има действаща кравеферма, която е разгледана в писмо, с изх. № ПД-01-260-(1)/22.05.2019 г., издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. Не се предвижда промяна в дейността на кравефермата.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотите предмет на ПУП-ИПРЗ, попадат в Предимно производствена „Пп“ устройствена зона по действащия ОУП на Община Пазарджик.

С горесцитирания ПУП-ИПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване*

на околната среда (ЗООС) и от предвидените с плана дейности не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Във връзка с горното, представеният ПУП-ИПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС

Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотите предмет на ПУП-ИПРЗ отстоят на повече от 18 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления ПУП-ИПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ИПРЗ за имоти с идентификатори 00254.45.65, 00254.45.64 и 00254.45.63 в м. Каратопрак по КККР на землище с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. АНТОАНЕТА ГОРЧЕВА

За Директор на РИОСВ-Пазарджик
(съгл. заповед № РД-08-159/13.11.2018 г.)

