



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... 02-23-1 ...

гр. Пазарджик, ... 10.04. ... 2024 г.

ДО

Г-Н С

Е

К

Относно: Подробен устройствен план – Изменение Плана за регулация и План на застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XV /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21556.501.1168/, кв. 9 по действащия план на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с вх. № ПД-02-23/04.04.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имотът се намира в строителните граници на населеното място (с. Добровница), в стопански двор и за него е отреден УПИ XV, който попада в кв. 9, в стопанския двор по регулационния и парцеларен план на с. Добровница. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с НТП За стопански двор, площ 1688 м². В него има построена масивна стопанска сграда.

Настоящият Подробен устройствен план – Изменение на Плана за регулация и Плана на застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват УПИ XV се изготвя във връзка с получаването на градоустройствен статут на ПИ 21556.501.1168 с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Съгласно становище на гл. арх. на Община Пазарджик в едно със Заповед на кмета на Община Пазарджик, изх. № 29/29.03.2024 г. е одобрено плановото задание и разрешено да се изработи проект за ПУП – Изменение на ПР и ПЗ, за УПИ XV – Стопански двор, в кв. 9 по плана на с. Добровница в обхвата на ПИ с идентификатор 21556.501.1168 по КKKP на с. Добровница, с оглед за сметка на същия, да се обособи УПИ XV-1168, кравеферма и да се ситуираща свободностоящо застрояване, при показатели за Предимно производствена зона, Пл=80%, Позел=20%, Кинт=2,5.

С изменението на Плана за регулация за имота се обособява УПИ XV-1168, „Кравеферма“, урегулиран по имотни граници.

С плана за застрояване се ситуираща свободностоящо застрояване, с показатели за устройствена зона – Предимно производствена (Пп), Н ≤ 10 м, Пл=80%, Позел=20%, Кинт=2,5. Сервитутите на застрояването са 3.00 и 5.00 м от съседните имоти.

Достъпът до имота се осъществява по обособените и асфалтирани съществуващи пътища на стопанския двор на с. Добровница.

Имотът се намира в строителните граници на населеното място и е с изградена техническа инфраструктура (електроснабден и водоснабден) и не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова такава. Съществуващата сграда в имота, представлява действаща краеферма, регистрирана като животновъден обект за 45 животни – 35 доилни, млечни крави и 10 подрастващи.

С горецитирания ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и от предвидените с плана дейности не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Във връзка с горното, представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ПУП-ПРЗ отстои на повече от 1.24 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения (ИП), планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ за УПИ XV /ПИ с идентификатор 21556.501.1168/, кв. 9 по действащия план на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

