



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-3-11/.....

гр. Пазарджик, 11.07. 2019 г.

ДО

Г-Н С. И К

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за „Проект за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот № 075001 и обединяването му с УПИ I-1317, кв. 98 по плана на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-3/04.07.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-3/04.07.2019 г. за горещитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за изготвяне на план/програма се предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ на поземлен имот (ПИ) № 075001 (ПИ с идентификатор 38844.75.1), м. „Полени“, землище на гр. Костандово, с цел промяна предназначението на имота и присъединяването му към УПИ I-1317, кв. 98 по плана на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, като се образува нов УПИ VIII -1,1317 „За жилищни нужди“ и се дава ограничителни линии в новообразуваното УПИ.

Предмет на плановото задание е изработване на ПУП-ПРЗ за преотреждане на ПИ № 075001, с площ 1679 м² и с начин на трайно ползване „нива“ и присъединяването му към УПИ I-1317 „За жилищни нужди“.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява нов УПИ VIII -1,1317 „За жилищни нужди“, кв. 98, землище на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) за УПИ VIII-1,1317 „За жилищни нужди“ се предвижда височина на застрояване до 10 м и усройствени показатели - Пзаст. 60%, Позел. 40% и Кинт - 1.2.

Пътният достъп до новообразуваното УПИ ще се осигури от съществуващата улична мрежа.

Електроснабдяването и водозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на отклонения от съществуващите електропроводни и водопроводни мрежи в близост до имота.

С горечитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ VIII-1,1317 „За жилищни нужди“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 5.03 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения „Проект за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот № 075001 и обединяването му с УПИ I-1317, кв. 98 по плана на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕМИЕВ
Директор на РИОСВ

