



Изх. № ... *ПА-01-34/(1)*

гр. Пазарджик, ... *12.06* : ... 2023 г.

ДО

„ТИ ЕЛ ЕС БГ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГРАДИНАРСКА“ № 8

Относно: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IX-търговия и услуги, УПИ X-търговия и услуги, УПИ XI-търговия и услуги, УПИ XII-търговия и услуги и обслужваща улица“ в кв. 54 по действащия план на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-02-34/01.06.2023 г. и доп. внесена информация от 08.06.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за частично изменение на ПУП-ПРЗ е изготвен на основание чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), становище на Гл. архитект на община Пазарджик и в съответствие със Заповед на Кмета на община Пазарджик № 66/16.05.2023 г.

С представения проект за ПУП-Изменение на ПРЗ, в обхват УПИ IX-търговия и услуги (ПИ 15028.502.860), УПИ X-търговия и услуги (ПИ 15028.502.861), УПИ XI - търговия и услуги (ПИ 15028.502.862), УПИ XII-търговия и услуги (ПИ 15028.502.863) и обслужваща алея (ПИ 15028.502.864) в кв. 54 по плана на с. Главиница, с оглед обединяване на имотите и обособяване на един нов УПИ IX – 914, с отреждане за „Производствена и складова дейност, търговия и услуги“ (проектен ПИ 15028.502.914) и ситуиране на ново, свободностоящо застрояване с показатели за устройствена зона Предимно производствена (Пп), съгласно предложението за ПУП-Изменение на ПРЗ.

Дейността, която ще се развива, след обединяването на горесцитираните УПИ и обособяване на УПИ IX – 914 „Производствена и складова дейност, търговия и услуги“, ще е производство на мебели, стопанска дейност, търговия и услуги.

С проекта за частично изменение на ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

Изменението на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Изменението на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“, от която изменението на ПУП-ПРЗ отстои на повече от 7 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото изменение на ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявения Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-търговия и услуги, УПИ X-търговия и услуги, УПИ XI-търговия и услуги, УПИ XII-търговия и услуги и обслужваща улица“ в кв. 54 по действащия план на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

