



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-02-35-(1)*

гр. Пазарджик, ... *23.06* ... 2023 г.

ДО

Г-ЖА М

А

Ц

Относно: Изработване на подробен устройствен план (ПУП) за изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на имот с пл. № 221, кв. 14 по плана на с. Дъбравите, общ Белово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-35/14.06.2023 г., с възложител М Ц

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ц

Във връзка с внесеното уведомление за горедитираният подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП - ЧИ ПРЗ), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП - ЧИ ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението на представения ПУП - ЧИ ПРЗ се предвижда промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ ХХ-221 и УПИ ХХI-за обществена зеленина и на улично-регулационната граница към улица с о.т. 36-37, така че да минават по имотните граници на ПИ с пл. № 221. С проекта се предвижда и промяна в отреждането на новообразувания УПИ и за него да се отреди УПИ ХХ-221 „За жилищно строителство и ФЕЦ“, с параметри за зона „Жм“: свободно застрояване, с височина до 10м; макс. плътност 60 %; макс. Кинт 1,2 и мин. озеленяване – 40 %.

Проектът е изготвен на основание решение № 476, взето с протокол № 52 от 28.01.2023 г. на заседание на Общински съвет – Белово.

Имот с пл. № 221, кв. 14 по плана на с. Дъбравите е с площ 1 155 кв. м. и попада в урбанизираната територия на селото.

ПУП-ЧИ ПРЗ е свързан с изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност до 100 Kw/h върху площ около 900 кв.м.

Не се предвижда изграждане нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната в района.

С проекта за ПУП-ЧИ ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.**

Имотът – предмет на ПУП - ЧИ ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ПУП - ЧИ ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП - ЧИ ПРЗ на имот с пл. № 221, кв. 14 по плана на с. Дъбравите, общ Белово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

