



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *119-01-37(1)*

гр. Пазарджик, ... *28.06.* ... 2023 г.

ДО

„ЛЕОВИХИЛДО“ ЕООД

ГР. СМОЛЯН

УЛ. „ЗОРА“ № 12

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-Н ПЕТЪР ПЕТРОВ

ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 2

Относно: Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имот с идентификатор 55155.54.17 в м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-37/22.06.2023 г. и допълнителна информация от 27.06.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението на представения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда да се постигне урегулиране на имот с идентификатор 55155.54.17 в м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ Пазарджик, обл. Пазарджик, който е с обща площ 45 197 кв. м.

С проекта се предвижда и да се обособи един урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХП-17 „За производствена дейност“, с параметри за зона смесена многофункционална зона „Смф“: плътност на застрояване 80 %; мин. озеленяване – 20 %; макс. Кинт 2,5.

Проектът е изготвен на основание решение VIII, взето с протокол № 9 от проведено на 19.06.2023 г. заседание на Общински експертен съвет при Община Пазарджик.

ПУП-ПРЗ е свързан с изграждане на логистичен център със складове дейност, ведно с производство на компоненти за автомобилната промишленост.

Не се предвижда изграждане нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната в района.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по екологична оценка*.**

ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ПРЗ отстои на повече от 389 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 55155.54.17 в м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

