



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-02-38-(1)*

гр. Пазарджик, ... *06.07* : ... 2023 г.

ДО
Г-Н С С

Относно: Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-45, „за ниско застрояване“, кв. 6, по плана на с. Блатница, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-38/30.06.2023 г. и допълнителна информация от 03.07.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното ЧИ на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е с обхват УПИ I-45, „за ниско жилищно застрояване“, кв. 6 по плана на с. Блатница, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с площ от 975 м².

С плана за регулация се предвижда да се измени предназначението на УПИ I-45 от „за ниско жилищно застрояване“ в „за ниско жилищно застрояване и фотоволтаична електроцентрала“.

С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване с етажност – до 10 м. Устройствовата зона е „Жм“ с показатели: Пзастр. – 50%, Позел. – 40%, Кинт – 1.2.

Със Заповед № 486/31.05.2023 г. на кмета на Община Стрелча, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) е разрешено да се изработи проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-45, кв. 6 по плана на с. Блатница, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Инвестиционната дейност предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 100 kW. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху метална горещо-поцинкована конструкция, разположена на терена.

Генерираната електрическа енергия от ФЕЦ ще се продава на експлоатационното дружество.

С горесцитираното ЧИ на ПУП-ПРЗ се цели промяна предназначението на УПИ I-45 от „за ниско жилищно застрояване“ в „за ниско жилищно застрояване и фотоволтаична електроцентрала“, с което **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната*

среда (ЗООС) и не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотът, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, която отстои на не по-малко от 6,18 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони) и **характера** на заявеното ЧИ на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното Частично изменение (ЧИ) на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-45, „за ниско застрояване“, кв. 6, по плана на с. Блатница, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ЧИ на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.** При всички случаи на промяна в параметрите на ЧИ на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

